

עיריית תל אביב - יפו
פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' חשוון תשפ"א (26/10/2020)

	היו"ר	ל. שפירא	השתתפו :
ח. אריאלי	מ. שלומות	מ. רייפ	וה"ה :
ר. לדיאנסקי	ר. חולדאי	א. גלעדי	ש. קשת
ע. אבו שחאדה	ח. גורן	ד. ספיר	א. בדראן
א. יוחנן וולק	ר. אלקבץ	צ. ברנד פרנק	א. הראל
ג. שרעבי	י. בנישו ויצמן	ש. דביר	נ. לוברט
ש. מסלאוי	א. אקרמן	א. ארד פנקס	מ. נורי
		נ. וולוך	א. פורז
א. זבולון, ס. ויצמן, מ. להבי, מ. חיים, חן קראוס			נעדרו:
		מנחם לייבה מנכ"ל העירייה	נכחו בישיבה:
וה"ה:			
ע. אברהמי, סמנכ"ל תכנון, ארגון ומ"מ, מ. גילצר גזבר העירייה, ע. גולן, מזכירת ועדת כספים, א. וייסלברג, ע' בכירה לרהע, ש. זינגר, ע' יועמ"ש, א. כהן, מנהלת תחום תקשורת ואתרים באינטרנט, א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה, ע. פרידלר, סגן גזבר ומנהל אגף תקציבים, ע. סלמן, היועמ"ש, א. שוורץ, דובר העירייה.			

הישיבה נפתחה בשעה: 18:15

סטנוגרמה
ישראלה אגמון

מזכירת המועצה
גלילה בן-חורין

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
 ישיבה מן המניין מס' 32
 מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)

- 2 -

סדר היום:

1. השתתפות חברי מועצה בישיבה באופן מקוון (VC - אפליקציית zoom) על רקע מגפת הקורונה (עמ' 3)
2. הצעות לסדר יום (עמ' 3)
3. דברי ראש העירייה (עמ' 21)
4. בקשה לביטול פרק א' של מכרז מסגרת פומבי מס' 96/2020 לקבלת שירותי אחזקה ותיקונים עבור מתקני מיזוג אוויר ואוורור (עמ' 27)
5. פרסום מכרז פומבי למכירת זכויות לבניית 75.188 יחידות דיור מתוך 99 יחידות דיור ומכירת זכויות לבניית 52.547 יחידות דיור מתוך 104.29 יחידות, לפי תכנית מס' תא/1770א' "בבלי-דקל" (עמ' 28)
6. תוספת שלישית לחוזה הקמה בין עת"א-יפו לבין אפריקה ישראל נכסים בע"מ לעניין שלב ב' של עבודות המובל במסגרת מכרז 104/2011 רח' הברזל 22 - נכס מספר 6273 (עמ' 31)
7. תיקון החלטה ביחס למכירת זכויות עיריית תל אביב יפו במקרקעין הידועים כחלק מחלקה 290 בגוש 6648, בתאי שטח 141-143 ו-410, המהווים 15.3 יחידות דיור, והנמצאים בקרן הרחובות מאוריציו ויטלה ולוי אשכול בת"א-יפו, לסמינר הקיבוצים (עמ' 34)
8. אישור טבלאות איזון והקצאה של זכויות העירייה בלוח ההקצאות של תאי השטח 100 - 101 ו-200 ולוח הקצאות של תא שטח 103 בתחום תכנית תא/4068 מתחם טרה, ברחוב יגאל אלון 115 – 123 (עמ' 36)
9. פרוטוקול ועדת כספים מס' 27/20 (עמ' 37)
10. תיקון תקנון קרן איינהורן (עמ' 50)
11. מינוי נציג העירייה לוועדה הציבורית לפי תמ"א 2/4 נמל התעופה בן גוריון (עמ' 51)
12. מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים (עמ' 51)
13. נאומים מהמקום (עמ' 53)

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)

- 3 -

253. השתתפות חברי מועצה בישיבה באופן מקוון (VC - אפליקציית zoom) על

רקע מגפת הקורונה:

מר שפירא- היו"ר:

ערב טוב. שלום לכולם.

אנחנו רוצים לפתוח את ישיבת מועצה מן המניין מס' 32 מיום ה-26.10.2020. תפסו את המקומות.

חברים, לשמור על ההנחיות, לשמור על ההנחיות.

אני מעלה להצבעה את השתתפות חברי המועצה בישיבה באופן מקוון באפליקציית ZOOM על רקע מגפת הקורונה, את הרב לוברט ואת מאיה נורי.

מישהו מתנגד?

מישהו נמנע?

אז אני מניח שאנחנו פה אחד מאשרים.

אנחנו פה אחד מאשרים, מצוין.

אז כבוד הרב, מאיה, אתם הצטרפתם עכשיו לישיבה, אנחנו רואים אתכם ב-ZOOM.

החלטה: השתתפות חברי מועצה בישיבה באופן מקוון (VC - אפליקציית zoom) על רקע

מגפת הקורונה – מאושר.

המועצה החליטה פה אחד, לאשר השתתפותם של חברי המועצה הרב לוברט והגב' מאיה נורי בישיבה באופן מקוון (VC - אפליקציית zoom) על רקע מגיפת הקורונה.

254. הצעות לסדר היום:

מר שפירא- היו"ר:

אנחנו עוברים להצעות לסדר.

1. מר ארנון גלעדי, חבר המועצה – התחנה מרכזית- מפגע אורבני ופיגוע אקולוגי:

מר שפירא- היו"ר:

מר ארנון גלעדי, בבקשה. כן ארנון, בוא לכאן בבקשה.

חברים, לשמור על שקט. המקרופון שומע אותך משם.

מר גלעדי:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)**

- 4 -

לא, הוא נמוך.

מר שפירא-היו"ר:

הוא שומע, הוא שומע, הוא לא נמוך, הוא שומע.

מר גלעדי:

הוא נמוך.

מר שפירא-היו"ר:

אבל הוא מקרופון גם. קדימה.

מר גלעדי:

אדוני ראש העיר, חברי וחברות המועצה.

אני מעלה להצעה לסדר את הנושא של התחנה המרכזית החדשה, אני אפרט בדיוק למה וכמה. במהלך ההכנות שערכתי לטובת ההצעה לסדר קראתי מחקרים, פרוטוקולים, דוחות, תכניות שונות הקשורות לתחנה המרכזית, אבל גם נתקלתי בפרוטוקול של ישיבת מועצת העיר מאפריל 2011, ההצעה לסדר אשר הוגשה על ידי לפני כעשור, על התחנה המרכזית, ואני מצטט מתוך ההצעה לסדר:

התחנה המרכזית החדשה, ואני לא מדבר על הישנה, אני מדבר על החדשה, היא מפגע, היא מפגע קשה, היא לא רק מפגע קשה כלפי העיר תל-אביב יפו אלא במיוחד לדרום תל-אביב, לשכונות הדרום. התחנה המרכזית גורמת לזיהום אוויר קשה באזור גוש דן, ועל פי סקרים שנערכו אז על ידי החברה להגנה הטבע ועל ידי גם המשרד להגנת הסביבה, הראו באופן משמעותי שיש שם בעיה של זיהום אוויר.

כמעט עבר, כמעט חלף עשור: התפאורה היא אותו תפאורה, הזיהום הוא אותו זיהום, המפגע הוא אותו מפגע, המסתננים הם אותו מסתננים, רק התרבו. השכונות הנכשלות הן אותו שכונות, רק נכפיל את הכל פי 10.

לא שמעתי מה אמרת אדוני ראש העיר?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אמרתי שעוד מעט הסודנים חוזרים, לא?

מר גלעדי:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)**

- 5 -

זה כולה 6,000, מה אתה מתלהב? יש לנו עוד, עוד קרוב ל-100,000 אריתראים.

גב' קשת:

א. הם לא מסתננים, הם מבקשי מקלט.

מר גלעדי:

יש לנו עוד זמן. שנגיע לשלום עם אריתראה שזה יהיה עוד מעט בקרוב, אז גם אותם נוכל להזיז.

גב' קשת:

הם מבקשי מקלט.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

את מה שאמרתי-אמרתי באירוניה!!

מר גלעדי:

אני יודע, אני יודע, אני יודע בדיוק את עמדתך, אנחנו חיים קצת יותר מכמה שנים יחד.

גב' קשת:

איך בכלל הם קשורים לתחנה המרכזית?

מר שפירא- היו"ר:

שולה, בואו לא נפריע לחבר המועצה ארנון גלעדי.

גב' קשת:

לא, הם לא מסתננים.

מר שפירא- היו"ר:

אבל בואו לא נפריע לו לדבר, כמו שהוא לעולם לא מפריע לך.

מר גלעדי:

למה את לא משאירה לי את מה שאני חושב?. תחשבי את מה שאת רוצה, ואני מה שאני רוצה, בסדר?

מר שפירא- היו"ר:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)**

- 6 -

ארנון תמשיך, ארנון תמשיך. בבקשה.

מר גלעדי:

כל המצוקות האלה רק הלכו והתעצמו בשנים האחרונות. כמי שעוסק בנושא שנים רבות אני מבין את המורכבות. הנושא של התחנה המרכזית הוא לא דבר פשוט, הוא דבר מורכב, הוא דבר בעייתי. אני לא מאשים אף אחד. בפועל מדובר על תחנה של מבנה ששייך לאדם פרטי, לזים פרטי. הרגולציה היא מורכבת, מסובכת. הפינג פונג בין משרדי הממשלה השונים, משרד איכות הסביבה, משרד התחבורה, משרד האוצר, רק זורקים מאחד לשני את הנושא של הפתרון שצריך להיות בו. דה פקטו המקום ממשיך להוות מפגע. בתכנית המתאר שלנו אנחנו קבענו נקודה של מסוף תחבורה נוסף בצומת חולון, ואחד בנושא של ארלוזורוב, מתוך כוונה וראיה שלמעשה התחנה המרכזית היא לא שייכת למקום כפי שהיא נמצאת שם היום, והיא אמורה לעבור לפחות ברובה לאזור האחר. אם כך היה חשוב לי מאוד להעלות את הנושא לסדר היום, היום ולהדהד את המפגעים העיקריים הנובעים מאי פינני התחנה המרכזית: ראשית, מפגע סביבתי חמור, זיהום אוויר ורעש, ופגיעה בבריאות התושבים. על סמך נתוני זיהום האוויר המגיעים מתחנת הניטור של התחנה המרכזית לתושבי ותושבות השכונות הסמוכות לתחנה יש 22.55% סיכוי לתמותה מוקדמת בעקבות התחלואה. את זה לא אני אמרתי, את זה אומרים ממחקרים. זאת מעבר לנזקים הבריאותיים הקשים, החל מהחמרה וגרימת מחלות כגון אסטמה, דלקות בדרכי הנשימה, מחלות לב, סרטן ועד תמותה בגילאים שונים. שנית: מפגע אורבני ותחבורתי: כ-3,000 נסיעות יוצאות ביום מהתחנה המרכזית בתל-אביב לכל הארץ. לשם השוואה, מהכרמלית יוצאים בערך 1,770 מ"רדינג" - 1,300, מסבידור - 1,400, טרמינלים פשוטים, קטנים, פתוחים לאוויר הצח ולא מפלצתיים בגובה של 7 קומות מבטון. אני חושב, אני חושב, כפי שאני זוכר, זה התחנה השנייה הגדולה בעולם אחרי מקסיקו.

גב' קשת:

אחרי הודו.

מר גלעדי:

התחנה המרכזית השנייה אחרי מקסיקו, במקסיקו יש תחנה. שהיא יותר מ-40,000 מ"ר.

גב' קשת:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)**

- 7 -

אחרי הודו.

מר גלעדי:

בנוסף, 55% מהנסיעות מהתחנה המרכזית הן נסיעות חוץ, דהיינו מחוץ לעיר שמגיעים, ו-45% הן נסיעות פנים עירוניות. אם נמנע מהנסיעות הפנים עירוניות, מהפנים להכנס פנימה רק לתוך התחנה ולדלג על התחנה המוצבת ליד התחנה המרכזית החדשה, למעשה נחסוך כ-1,330 נסיעות בנוסף. ברגע שמוציאים ממנה את הנסיעות העירוניות היא לא שונה בהרבה מהטרמינלים שציינתי לפני זה.

שלישית, מפגע חברתי וקהילתי ופגיעה בבטחון האישי של התושבים. מבנה התחנה המרכזית החדשה בן 7 הקומות, שרוב קומותיו ורוב חלקיו אינן פעילות במהלך היום-יום, וסגורות, כשאין נפש חיה מסתובבת בה, פרט לגורמים שוליים שליליים, הומלסים ואחרים- שתפסו מחסה בצל המקומות הסגורים. כלל המצוקות האלו נוסף את המסתננים, נוסף את העסקים הכושלים שם, ההגירה השלילית, כל זה מביא אותנו למצב שיש לנו למעשה מבנה לא ראוי שגורם נזק סביבתי, כמו שאמרתי, גם אורבני, גם חברתי וגם של איכות החיים. האתגר שלנו הוא להפוך את המשקולת הכבדה הזאת לאבן שואבת, לאבן שואבת לעסקים.

גב' שלומות:

סליחה, רק רגע, אמרו לנו שהשידור לא עובד. אז סליחה שהפרעתי לך אבל,

מר שפירא- היו"ר:

השידור החוצה לא עובד?

גב' שלומות:

כן.

מר גלעדי:

אז אני אתחיל מחדש?

גב' שלומות:

לא לא, חלילה.

מר גלעדי:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)**

- 8 -

למה?

מר שפירא- היו"ר:

מישהו יכול לבדוק את זה? צח?

מר גלעדי:

אפילו כאבן שואבת.

בזמנו אני העלתי את ההצעה, לפני שהתחלנו לבנות את הבניין החדש של העירייה, להעביר את עיריית תל-אביב לתחנה המרכזית. חשבתי שזה נושא נכון, נושא משמעותי-שיכול לפתח את האזור ולמעשה לקרב את הצפון לדרום. אבל, כמו שאמרתי, הבנייה החלה כבר באבן גבירול, של הבניין החדש, אבל חייבים למצוא איזה פרויקט או מנוף כלכלי-חברתי ממדרגה ראשונה, שיש לו משמעות ונוכחות באזור התחנה, כדי לשבור את הסטיגמה הזאת.

אני יכול להמשיך ולברבר כאן בלי סוף על תכניות אלטרנטיביות, על תכניות כאלו, תכניות אחרות, לחפש אשמים, להצביע פה, להצביע שם, בסופו של דבר יש לנו מפגע. יש לנו מפגע ואת המפגע הזה אנחנו חייבים להוציא ולהפוך את המקום הזה לחלק מתוך העיר תל-אביב, לחלק מתוך הפנינה של תל-אביב, זה למעשה בין הצפון לבין הדרום.

לאור המציאות כפי שאני רואה אותה, הפוטנציאל הגבוה ביותר לגרום לכל טוב זה לקרות מבוססת על היבטים של איכות סביבה מתוקף הסכנה הבריאותית, ומהסיבה הפשוטה- שעל בסיס איכות סביבה אפשר לבנות רגולציה וסנקציות כלפי המפעילים של התחנה המרכזית. היות והנושא הוא גם קשור לתחבורה, הוא גם קשור לאיכות סביבה, שאני יודע שראובן משקיע זמן ומחשבה רבה בנושא הזה- איך אנחנו פותרים את הנושא ואיך מביאים לפחות להקלה בנושא של זיהום האוויר באזור, אני חושב שהיות וזה גם נושא קהילתי, כמו שאמרתי, איכות סביבה, נושא תחבורה ונושאים נוספים, אני מציע להעביר את ההצעה הזאת לסדר להנהלת העיר, לגבש מסקנות ולראות איך אנחנו מתקדמים קדימה כדי להוביל אותן.

כמוכן שהנושא הזה הוא לא בתחום אחריות עיריית תל-אביב, כמו שאמרתי בתחילת דברי, יש רגולטורים, יש ממשלה-שהיא צריכה למעשה לטפל בנושאים האלה ולהביא את הבעיה הזאת לידי פתרון. תודה רבה.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה לארנון גלעדי.

אנחנו רוצים להעביר,

גב' קשת:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)

- 9 -

רק רגע, יש לי שאלה, אפשר?

מר שפירא-היו"ר:

זה לא שאלה, זה הצעה לסדר. את יכולה להתנגד.

גב' קשת:

אני לא רוצה להתנגד.

מר שפירא-היו"ר:

אז כשזה יעבור להנהלה תעלי את השאלות שלך בהנהלה כשידונו בעניין,

גב' קשת:

לא רגע, רק שנייה, אפשר להגיב לסדר ולהציע עוד משהו?

מר שפירא-היו"ר:

לא, את לא יכולה, את יכולה להתנגד. לזה וזה בסדר, אולי זה לא בעיה.

גב' קשת:

אתה בטוח?

מר שפירא-היו"ר:

כן. אבל תבדקי אותי אחר כך.

אדוני ראש העיר?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

שומעים אותי?

מר שפירא-היו"ר:

אני שומע אותך אבל אני קרוב.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אווו.

מר שפירא-היו"ר:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)**

- 10 -

שומעים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

יופי.

בתכנית המתאר העירונית נקבעה אלטרנטיבה לתחנה במע"ר בן-צבי, אולם ביצוע התכנית והוצאתה לפועל, כפי שאתה אמרת גם, זה בידי משרד התחבורה. אנחנו לא שוקטים על השמרים. לפני כמה חודשים הועתקו קווים למסוף הלוחמים והסיטו 500 נסיעות ביום, שהן 10% מסך הפעילות בתחנה. וקודם מסוף נוסף ברחוב החרש-שיסיט מהתחנה עוד 500 נסיעות ביום, כלומר עוד 10%. אנחנו פועלים מול משרד התחבורה לקדם פתרונות נוספים. אני גם מאמין שיוספו יותר ויותר אוטובוסים חשמליים שימנעו זיהום אוויר. אני גם מבין שיש לך קשרים עם שרת התחבורה, אולי במקום לבטל את המטרו-שתטפל בתחנה המרכזית ותעזור לנו בעניין הזה. זה המקום להודות לסגניתי שאיננה כאן, הממונה על תחום התחבורה, מיטל להבי- שמתעסקת בדברים האלה. ולמרות זה אני חושב שתמיד חשוב לדון בדברים, ולכן אנחנו נעביר את הנושא להנהלה.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה לאדוני ראש העיר. יש מישהו שמתנגד שנעביר את זה להנהלה? מישהו נמנע? אז אנחנו מעבירים את זה פה אחד להנהלה. תודה רבה לארנון גלעדי.

החלטה: ההצעה לסדר היום מועברת להנהלה.

2. גב' ציפי ברנד פרנק-סגנית רה"ע – הערכות מערכת החינוך לשנה הקרובה:

מר שפירא- היו"ר:

ועכשיו הגב' ציפי ברנד, סגנית ראש העיר-בבקשה, בעניין של הערכות מערכת החינוך לשנה הקרובה, הערכות מערכת החינוך לשנה הקרובה.

גב' ברנד פרנק:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)**

- 11 -

ראש העיר, אדוני, חברים.

אנחנו בקרב. אנחנו בקרב על העתיד של הילדים שלנו. אנחנו בקרב על הנפש שלהם ואנחנו בקרב על החוסן שלהם, והקרב הזה מתנהל עכשיו. מי הם יהיו? מה יהיו היכולות החברתיות שלהם, מה יהיו היכולות הרגשיות שלהם, האינטלקטואליות שלהם, מה יהיו חוויות הילדות שלהם. מידי יום, אני מניחה שגם אתם, גם אני, מקבלת עשרות רבות של פניות של הורים החרדים לילד הפרטי שלהם, הם שואלים אותי מה לעשות. אם זה בגני הילדים, אם זה בבתי הספר, אם זה בתיכון, אם זה חברים שפוגשים ברחוב.

הבוקר אנחנו שוב התעוררנו לעוד מתווה הזוי ומנותק מהשטח, הפעם זה היה של כות א-ב', לפני שבוע זה היה של גני הילדים. הפעם הציגו חצי חצי-כמו משמרות בצבא- שבוע שבוע, מתווה שהתייחס לילדים שכבר היו בבית למעלה מחודש, ילדים שרק נכנסו למערכת והחלו לצעוד בה את הצעדים הראשונים, וכמו שאמרת- המתווה של היום לא שונה בהרבה מהמתווה שהוצג לפני חודש.

ילדים הם לא חפץ, ילדים הם גם לא רק כותרת של מתווה. הם צריכים סדר, הם צריכים וודאות, הם צריכים מסגרת קבועה, הם צריכים מבוגר אחראי, ומאחוריהם יש הורים, יש משפחה, יש משק בית, יש עבודה, יש חיים שלמים, יש כלכלה ויש הרבה משמעות.

ואנחנו כעירייה נמצאים, כנבחר ציבור, גם כהורים, גם במשפחות, אנחנו נמצאים בדיוק בצומת הזו. אנחנו נמצאים בפרשת דרכים ויש לנו אחריות עצומה. יש לנו אחריות עצומה לנצח את הקרב הזה. יש לנו אחריות עצומה כי זה העתיד שלהם וזה העתיד של כולנו. אנחנו צריכים, וראש העיר עושה את זה במתווה תל-אביב בני ברק. אבל אנחנו צריכים לקחת ביתר שאת את המושכות, את ההובלה, אנחנו צריכים להיות יצירתיים, אנחנו צריכים להיות אקטיביים, אנחנו צריכים לחשוב כל הזמן מחוץ לקופסה ולהביא פתרונות אמיתיים, נכונים עבור התושבים שלנו, עבור ההורים, עבור המשפחות, כי יש לנו אחריות על הילדים שלנו, על התושבים, על הכלכלה העירונית, על כל מה שהזכרתי קודם לכן.

תל-אביב יפו זה המנוע. ואנחנו בתקופה מורכבת ועדיין אנחנו המנוע של המדינה, של

הדמוקרטיה, של הליברליות של הרוח, ובטח בהיעדר ממשלה מתפקדת.

תל-אביב היא מגדלור, היא מגדלור גם עבור רשויות אחרות, ומה שקורה בשטח שלנו מחלחל לכל רחבי המדינה. לכן אנחנו צריכים להמשיך להיות אקטיביים, ואני רוצה להוסיף לזה גם: הרבה יותר אקטיביים.

המשמעות של זה בשטח זה להמשיך ולייצר תכניות, לקדם מדיניות וללחוץ על הממשלה בכל הכלים האפשריים. כדי להעביר אלינו, כמו שראש העיר אומר, יותר סמכויות שיסייעו לנו לתפור פתרונות מקומיים על פי ההיכרות שלנו את הצרכים מהשטח, כי אנחנו רוצים וצריכים שנת לימודים מלאה מעכשיו ועד סוף יוני 2021, בגני הילדים, בגילאי לידה עד שלוש, בבתי הספר

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)**

- 12 -

היסודיים ובבתי הספר של התיכון. עלינו לקחת אחריות ולמצוא כמה שיותר פתרונות, כמו שאמרתי, ללחוץ על הממשלה להעביר את הסמכויות והתקציבים, כדי לדאוג באמת בצורה הוליסטית לכלל התושבים שלנו.

אני שמחה על מתווה תל-אביב – בני ברק שהוא בעצם המתווה, החלופה שראש העיר הציג ועומדת להכרעה, אני מקווה, במשרד החינוך-שיאמצו אותו, כדי שבאמת נוכל להציע מודל יצירתי. אני שמחה גם שהוא אומץ, הרשות אימצה חלקים מתוך מתווה שהצעתי בוועדות הכנסת השונות- פתוח-בטוח, לעניין גני הילדים, שגובש בהיוועצות עם פרופ' ברבש ורופאים בכירים נוספים, שהתייחס לצוותים האורגניים. צריך לעשות מאמץ שאותם צוותים ישארו בצורה קבועה על פני 5 ימים בשבוע ולא תהיה תחלופה של צוותים.

אני שמחה גם, אני חושבת, אני שמחה שנעשו בדיקות לכלל אנשי הצוות בשישי ושבת, במהלך של מבצע "מגן גנות". אני חושבת שאנחנו כרשות צריכים ללחוץ על מתווה בדיקות סדיר, קבוע של פעם בשבוע או פעם בשבועיים- גם לצוותים וגם לילדים. יש מודלים כאלה, אני שמעתי שברשויות אחרות אפילו מתבצעות בדיקות פעמיים בשבוע למוסדות החינוך, אני חושבת שצריך לבדוק את זה. היות ואני מתכוונת להעביר את ההצעה הזאת מכאן לוועדת החינוך בראשות אופירה, אז אני מניחה שהדברים האלה גם ייבדקו.

אנחנו יכולים ומסוגלים, כמו שאני אומרת, להוביל פתרונות דומים גם כמו המתווים של גני הילדים, ומתווה תל-אביב בני ברק, ביצירת כתות בטוחות לשכבות גיל אחרות. יש כרגע, כמו שאנחנו יודעים, 1,700,000 תלמידים שיושבים בבתים בכל רחבי הארץ, וגם הם וגם ההורים שלהם יוצאים מדעתם. אנחנו מודעים היטב למחירים הנפשיים שהילדים האלה משלמים על המצב הזה והחלו לתת את אותותיהם, ואסור לנו להתפשר- לא על החיים שלהם ולא על הרווחה שלהם.

הקורונה זה אתגר לא פשוט, אבל היא מזמנת לנו באמת את ההזדמנות לעשות את המהפכה הנחוצה שאנחנו מדברים עליה כבר שנים, מהפכה נחוצה בחינוך. גם אם בחלקה היא דורשת השקעה תקציבית, ואני חושבת שחבל שמנחם לא פה, אני חושבת שזה גם זמן אולי גם להכניס את היד לכיס ולראות איפה אנחנו יכולים באמת לשדרג את מערכת החינוך שלנו כתוצאה מהמצב שנוצר. זוהי שעת הקורונה. עלינו להתגייס ולחשוב בצורה רחבה. יש להקטין את גודל הכתות, זו בעיה שדרשה פתרון ימים רבים עוד לפני. לחתור לימי לימודים מקוצרים כמו שיש במתווה של תל-אביב בני ברק. זה הזמן לייצר שיטות לימוד מגוונות וחדשניות שיתקבעו בהמשך, לצד הקטנת הכתות.

השבוע, אני, כמו שאמרתי, אני סיירתי בעיר, הצגתי את מתווה גני הילדים גם לוועדות הכנסת, הצגתי אותו גם לראש העיר, הצגתי אותו גם לח"כ יפעת שאשא ביטון שהיא יו"ר ועדת קורונה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)**

- 13 -

אני פונה באמת לוועדת החינוך, אני חושבת שצריך פה לייצר שורה של פתרונות. לא מספיק פתרון אחד, צריך פה שורה של פתרונות שיכסו לנו למעשה מספר תרחישים אפשריים כדי ששנת הלימודים תימשך כסדרה.

זהו. אני חושבת שזה האתגר שלנו- שנת לימודים מלאה עד יוני 2021 ולייצר לתוכה את כלל התרחישים האפשריים.

ומנחם, כמו שאמרתי קודם, אני חושבת שזה הזמן שלנו באמת- גם אם צריך, להכניס את היד לכיס ולראות איך אנחנו כרשות באמת מבטיחים שאנחנו ננצח בקרב הזה, בקרב על הילדים שלנו.

מר שפירא- היו"ר:

מה את מבקשת ציפי?

גב' ברנד פרנק:

מה?

מר שפירא- היו"ר:

מה את מבקשת?

גב' ברנד- פרנק:

אמרתי. שני דברים אני מבקשת:

1. להעביר לוועדת החינוך, בעצם זה הדבר העיקרי, שתדון בזה, אבל באמת בראיה של שגרת בדיקות, איך אנחנו כרשות באמת מכניסים רוטינה של בדיקות. אני יודעת שיש קושי מסויים בלחייב את הבדיקות האלה, אבל אפשר להגיע למתווה שמסדיר את זה. אפשר גם בתוך מוסדות החינוך להכניס שגרת בדיקות של פעמיים בשבוע. אני אפילו בדקתי את זה, ואני מאמינה שאם אנחנו נצליח לייצר שגרה קבועה, אני חושבת שהאינטרס הראשון במעלה הוא באמת לייצר תרחישים לשנת לימודים מלאה.
תודה.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה לסגנית ראש העיר.

אדוני ראש העיר, להעביר לוועדת חינוך? טוב.

יש מישהו שמתנגד להעביר את זה לוועדת חינוך?

מישהו נמנע?

מר פורז:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)**

- 14 -

אני נמנע.

מר שפירא- היו"ר:

אתה נמנע. אז אחד נמנע. אחד נמנע אז צריכים לספור?

מר פורז:

יכולתי לעלות פה ולנסות לומר זה לא. יש קורונה, צריך לצמצם בכתות, צריך לצמצם בהסעות, איפה יש מורים? אלפי מורים, איפה? זה בסדר. אפשר תמיד לשאת נאום כזה באולם, אבל זה לא רציני.

מר שפירא- היו"ר:

אוקי. אז תודה רבה.

אברהם פורז נמנע.

23 בעד?

כמו שאמרתי.

ה צ ב ע ה

בעד- 23 חברי מועצה

נגד- אין

נמנע- 1 חבר מועצה

תודה רבה.

זה עבר לוועדת חינוך.

החלטה: ההצעה לסדר היום מועברת לוועדת החינוך.

3. מר נתן וולוך, חבר מועצה- להיות אזרח וותיק תושב תל-אביב יפו:

מר שפירא- היו"ר:

חבר מועצת העיר מר נתן וולוך, בבקשה.

אנחנו מדברים על להיות אזרח וותיק תושב העיר תל-אביב יפו. בבקשה נתן, הבמה שלך.

מר וולוך:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)**

- 15 -

אדוני ראש העירייה, יו"ר המועצה, חברות וחברים.

ההצעה לסדר אותה אני מעלה בנושא האזרחים הוותיקים, אשר רבים קוראים להם קשישים וזקנים, מתייחסת הן לתקופת מגפת הקורונה והן להיבט רחב יותר של טיפול בוותיקים בכל ימות השנה. אני מודע לכך שמועצת העיר שלנו מורכבת ברובה מחברים צעירים. רק שלושה חברי מועצה הם בגיל 65 ומעלה, בעוד מחצית חברי המועצה הם בגילאים עד 50 שנה. אני מצייין זאת כיוון שבטבע הדברים נושאים ציבוריים אחרים – יש להם עדיפות אצל לא מעט חברים. עם זאת, יש למרביתכם, כך אני מקווה, הורים בוגרים, ולאחדים מכם גם סבתא וסבא. כל אחת ואחד מאתנו מגיע פעם לגיל זקנה, בע"ה, כי האלטרנטיבה פחות טובה.

שמחתי להיווכח כי בפנייה של חברתנו חן אריאלי להתנדב לטלפן לקשישים בתקופת הסגר הקודם וגם הסגר השני-היתה היענות יפה של חברי מועצה. האזרחים הוותיקים הם שכבת הגיל החלשה והפגיעה ביותר בחברה והם ראויים להתייחסות וטיפול ייחודי ורחב. ביטויים ידועים על זקנים הם: והדרת פני זקן, מפני שיבה תקום, אל תשליכני לעת זקנה, תפארת בחורים כוחם והדר זקנים שיבה. עוד משפטים עם מסר הם: הזדקנות היא כנראה הדרך היחידה שנותרת כדי לזכות בחיים ארוכים. הטרגדיה של החיים היא שאנחנו נהיים זקנים מהר מידי וחכמים מאוחר מידי. ועוד משפט על זקנים המעורר חיוך: קודם כל אתה שוכח שמות, אחר כך שוכח מספרים, אז אתה שוכח לסגור את הרוכסן, לבסוף אתה שוכח לפתוח אותו.

בתנ"ך נזכרים זקני העם במעמד מכובד. גם בסין-ככל שאדם זקן יותר הוא מכובד יותר.

בתל-אביב יפו גרים כ-70,000 תושבים וותיקים. הציבור הוא הטרוגני, דורש לעתים רבות התייחסות פרטנית לאוכלוסיות שונות ולאזורי מגורים שונים.

בגישה אישית. אני מכהן כראש תחום הוותיקים זה 22 שנה. שימשתי עוד קודם לכן כנבחר-כראש מינהל החינוך, כראש אגפי תרבות קהילה, נוער וספורט וכראש מינהל הרווחה. ממרום גילי אני מאמין כי רכשתי את הידע ואת הנסיון כדי להיות אובייקטיבי בהצגת דברים ובנקיטת מסקנות.

ראש העירייה מגלה אמפטיה ורגישות לנושא הקשישים. במשך 19 שנים אנו מקיימים ברציפות את שבוע הגימלאי בעיר, בברכתו ובהשתתפותו. הנהלת העירייה אישרה כניסה חופשית בקדנציה הקודמת- לרכב של וותיקים לנמל תל-אביב בימות השבוע. בכל שנה מתקיימים סדרי פסח במספר מוקדים, ובחגים אחרים ארוחות חג לבוודדים לנזקקים. אושרה פתיחת מרכזי יום לוותיקים בשבתות, והרשימה עוד ארוכה.

מנכ"ל העירייה שותף לנו בתכניות רבות. אני מתפעל בכל פעם על בקיאותו בכל הפרטים של הנעשה בכל יחידה עירונית, כולל בנושא הוותיקים. רק לפני מספר ימים קיימנו שתי ישיבות ZOOM נוספות, והפעם על הצעת תכנית סיוע להפגת הבדידות. יש רשימות פרויקטים עם משרדי ממשלה ועם אשל-גיוינט המתבצעים בטיפול. רק בשבועיים האחרונים גויסו בהנחיית המנכ"ל בין 150-ל-200 עובדי עירייה, כדי לטלפן לרבות גימלאי העיר ולשאול לשלומם.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)**

- 16 -

למילה טובה ראוייה גם מנהלת מינהל הרווחה ומנהלת תחום זקנה, שיחד עם צוות העובדים המיומן מבצעים עבודה ראוייה.

תודה מגיעה גם למנהלת מינהל הקהילה, תרבות, נוער, ומנהלי האגפים ועובדיהם- על הטיפול בצרכי הקשישים ועל עשייה חברתית למענם.

ועתה להצעה לסדר.

אני מבקש לקיים דיון על הרחבת הטיפול בזקנים. העירייה מתמודדת עם תחומים רבים אך חובתנו לתת גם לוותיקים את טעם החיים.

מספר נתונים שהתקבלו, ברובם ממנהלת מינהל הרווחה. מתוך כ-70,000 תושבים וותיקים בעיר, כ-30,000 מהם מעל גיל 75. יש מאות שעברו את גיל ה-90 ואף בני 100 ויותר יש בינינו במספר לא מבוטל. מתוך קרוב ל-12,000 קשישים המטופלים במינהל הרווחה, 77% הם בגיל 75 ומעלה.

מתוך 143 איש שנפטרו בכלל בעיר מהקורונה, 124 הם בני 65 ומעלה, שזה 87%. כיום, כשליש מקשישי העיר גרים לבדם וכ-11,000 הם עיריית ללא משפחה כלל. קראתי בימים אלה את הודעת ראש העירייה על תכנית חירום עירונית לבני נוער. אני מברך על פעילות חשובה זו ומצפה כי יגיע היום שתיערך תכנית חירום גם לבני הגיל השלישי-הקשישים והזקנים. קשה להיות קשיש, יש בעיות בדידות, מחלות, דיכאונות, תסמיני פחדים, ירידה בתפקוד, בעיות כלכליות ועוד. ככל שהגיל עולה מתרבים הקשיים. אני מעלה מספר הצעות לדיון מקצועי, בוודאי יהיו חברים שיצרפו הצעות נוספות.

בחינה של הקמת רשות עירונית מיוחדת לאזרחים וותיקים. אגב, הנושא הזה גם מופיע ברוח זו בהסכם הקואליציוני.

הפקת דיגיתל מיוחד לוותיקים, כפי שקיים דיגיטל ודיגיטל. הפנייה ממתנה כבר זמן רב.

יש וותיקים רבים שאין קשר אתם ועם אחרים הקשר הוא רופף. אני מציע יצירת מערכת באמצעות SMS או ווטסאפ לקשר קבוע עם מירב וותיקי העיר, שיאפשר העברת מידע ותחושה שנבחר העיר דואגים גם לציבור זה.

הבדידות היא אויב קשה הפוגע בבריאות הגופנית והנפשית, בעיקר בגיל השלישי. אני מבקש להדגיש את האהדה והאכפתיות של המנכ"ל- הבוחן הצעות שונות ונכונות לתקציבים מיוחדים לנושא הפגת הבדידות אצל ציבור הזקנים.

החלת תכנית מחויבות אישית של תלמידי תיכון עם העדפה לביקורים קבועים אצל ציבור הזקנים. יש תכנית הקרויה פרח לניצול- של תלמידים בקשר עם ניצולי שואה, והתכנית פועלת בהצלחה רבה. כך כדאי לעשות לכלל הקשישים.

הרחבת הפעילות החברתית של אלפי ניצולי שואה תושבי העיר, שכולם זקנים. עם לא מעטים עדיין אין קשר. גם התכנית של קפה אירופה, הפועלת יפה, מקיפה חלק לא רב מהניצולים, והיא תכנית חד שבועית בלבד.

טיפול מתאים, כי בבית חולים "איכילוב" לא יאשפזו קשישים במיטות במסדרונות, וכי ייעשה לקצר את זמן ההמתנה במיון, שלעתים הוא סיוט.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)**

- 17 -

מתן אפשרות לכניסה חופשית אחת לשבוע לוותיקים למוזיאונים בתל-אביב, כפי שהדבר נהוג בניו-יורק במומה ובמוזיאון המטרופוליין.
בתקופת שלמה להט כראש עירייה החליטה מועצת העיר פה אחד לתת הנחה בארנונה של 50% לאזרחים וותיקים מגיל 80. הדבר עבר לאישור שר הפנים, שדחה את ההצעה בנימוק שאינו רואה צורך בכך. אני מציע לשוב ולהעלות הצעה זו בעתיד במוסדות העירייה. אגב, שר הפנים דאז היה חברנו אברהם פורז.
מציע שנושאים אלה ונושאים נוספים יועלו בשלב ראשון בוועדת רווחה ולאחר מכן יובאו לביצוע מעשי במוסדות העירייה.
לקראת סיום דברי, בנימה אופטימית מספר עובדות מעודדות:
ראש העירייה קיים לפני זמן לא רב בעירייה קבלת פנים מיוחדת לקשישה שחגגה 105 שנים, והיא עדיין צלולה ומתפקדת. קשיש בן 81 בחו"ל עבר בהצלחה את כל מסלול הניגיה, מי שיודע. קשיש בן 88 בחו"ל הוא מטפס הרים ומצוקים מקצועי ועדיין ממשיך בכך. קשיש בן 94 קיבל 4 תארים אקדמאים עם סיום לימודיו באוניברסיטה. הוא לוקח כעת שנה חופשה ומבקש להמשיך לאחר מכן. אתמול, באחת התכניות בטלביזיה הראו אשה בת 102 בארה"ב שביצעה צניחה חופשית.

מר פורז:

היא עוד חיה?

מר וולנד:

מתוך היכרות קרובה עם תושבים וותיקים רבים הגרים בעירנו ועם כל הצרכים המחייבים שיפור והעמקה, המסקנה שלי היא שטוב לחיות בתל-אביב יפו.
ולבסוף, שוב אזכור של המשפט האלמותי: אל תשליכני לעת זקנה, ככלות כוחי אל תעזבני. תודה.

מר שפירא-היו"ר:

מה אתה מבקש נתן?

מר וולנד:

מה?

מר שפירא-היו"ר:

מה אתה מבקש מאתנו?

מר וולנד:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)**

- 18 -

וועדת רווחה.

מר שפירא- היו"ר:

וועדת רווחה, OK.

מר פורז:

אני רוצה להתנגד.

מר שפירא- היו"ר:

אתה רוצה להתנגד. כן, OK. OK.

קרב קשישים.

בבקשה.

בדיוק. לא מהמקום. מכאן, מכאן. לקחת את הדרך הקשה, עברת.

מר פורז:

אני יכול לדבר נגד הקשישים, כי אני קשיש. אתם יודעים, בדיחות יכול לספר רק אחד שבא

מאותה תפוצה, יכול לספר בדיחות על התפוצה שלו, אחרים שלא יעזו.

האמת היא שמה שנתן אמר פה לא הפתיע אותי, כי לפני כמה ימים הגעתי למשרד ומצאתי שם אזכור על החטא שלי-שאני בתור שר הפנים לא אפשרתי לתת הנחה לקשישים בארנונה. והיום, גם היום אני חושב שזה מיותר לגמרי. אני לא חושב שלי מגיעה הנחה בארנונה, אני לא חושב שלשרי אריסון מגיעה הנחה בארנונה, לאהוד ברק לא מגיעה בארנונה, אפילו לראש העירייה לא מגיעה הנחה בארנונה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

למה?

מר פורז:

לך לא.

משום, מהסיבה המאוד פשוטה שצריך ללכת לפי היכולות ולא לפי הגיל. יש אנשים, ראש העירייה מקבל משכורת מהעירייה, אני מקבל פנסיה יפה מהכנסת, אני גם קצת עובד חוץ מזה, למה שאני אקבל הנחה בארנונה? עכשיו, זה לא חכמה לבוא כל הזמן ולהסביר איך פחות. בתקופה הזאת וגם בתקופות אחרות-הקופה הציבורית היא תמיד זקוקה לעוד משאבים. אז תמיד באים ואומרים-

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)**

- 19 -

הנה, יש לנו את בתי הספר, ויש פה איכות סביבה, ויש פה דבר כזה ודבר אחר. ומאיפה יבוא הכסף? אז בואו נהיה רציניים. כל מה שלא עולה, אני בעד.
אני אגב קיבלתי שיחה מאוד יפה, אמרו לי-פנינו אליך כי אתה קשיש בתל-אביב, אתה מרגיש בדידות? אמרתי- אני מרגיש מאוד בדידות. הם לא ידעו מי אני בכלל, זה כנראה מישהו צעיר שלא שמע. אז אמרתי לו-לא, מבחינתי אתם כרגע פטורים, אתם לא צריכים לדאוג לי, אנחנו מסודרים היטב היטב. אבל בגדול צריך לעשות הרבה דברים, אבל הסיפור הזה של להכנס פעם בשבוע בחינם לפה, בחינם לשם- לא. יש קשישים שהם מסודרים ומצבם הכלכלי טוב, ושישלמו. גם אני אשלם.

מר שפירא- היו"ר:

כן. אז מעבר להתנגדות של חבר המועצה,

מר פורז:

אגב, אני חייב גם להצביע נגד. בכנסת, אם אתה מעלה הצעה שאתה מתנגד, אתה חייב להצביע בשביל מה שהצעת, אחרת זה לא בסדר.

מר שפירא- היו"ר:

OK, אבל כאן אנחנו לא מחייבים אותך.

קריאה:

תצביע בעד.

מר שפירא- היו"ר:

אדוני ראש העיר, להעביר לוועדת חינוך? להעביר לוועדת חינוך?

מר וולנד:

רווחה.

מר שפירא- היו"ר:

רווחה, רווחה.

טוב, אז אנחנו מצביעים להעביר לוועדת רווחה, או מתנגד.

אז בואו נתחיל עם כל המתנגדים.

כן, מתנגד אחד.

יש מישהו שנמנע?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)

- 20 -

מר לדיאנסקי:

אני נמנע.

מר שפירא-היו"ר:

לא עושים לך חיים קלים.

מר לדיאנסקי:

שניים נמנעים.

מר שפירא-היו"ר:

למה שניים?

איל, גם אתה נמנע?

מר אקרמן:

כן.

מר שפירא-היו"ר:

מצוין.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה אתה מתערב בזקנים?

מר שפירא-היו"ר:

2 נמנעים אז כמה בעד? איתי הלך, היינו 24.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

21 בעד.

מר שפירא-היו"ר:

21 בעד, 2 נמנעים ו-1 מתנגד.

ה צ ב ע ה

בעד- 21 חברי מועצה

נגד – 1 חבר מועצה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)

- 21 -

נמנעים-2 חברי מועצה

עבר לוועדת רווחה.

החלטה: ההצעה לסדר מועברת לוועדת רווחה.

255. דברי ראש העירייה:

מר שפירא- היו"ר:

אדוני ראש העיר, דברי ראש העיר בבקשה.
מכאן בבקשה אדוני. אתה תבוא מכאן, תבוא מכאן.

מר לדיאנסקי:

הוא רגיל ללכת משמאל. משמאל רון אבל במרכז, אתה הולך שמאלה, אבל במרכז.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

למה אתה אומר שזה שמאל? זה ימין.

מר לדיאנסקי:

שמאלה שלך זה במרכז.

מר שפירא- היו"ר:

הוא יחליט איפה זה שמאל ואיפה זה ימין – הוא ראש העיר.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

טוב

מר שפירא- היו"ר:

זה לא עובד.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זה על מיוט, אנחנו לא רגילים.

עכשיו זה בסדר.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)**

- 22 -

מר שפירא- היו"ר:

כן, כן.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אנחנו קודם כל נתחיל ב- היום יום הולדת, היום יום הולדת, היום יום הולדת לשלמה (שר).
שלמה מזל טוב, כולנו מאחלים לך אריכות ימים.
יש לי הערה על דבריו של חברי נתן וולוך. הסיבה מדוע אני טוב לגימלאים היום, כי יש לי כנראה
זהות אינטרסים אתם ולכן אני צריך כבר לדאוג גם לעצמי.

מר וולוך:

אני יכול לספר מה היה לפני 20 שנה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זה בסדר, זה בסדר, הכל יעבור.
חברות וחברי מועצה נכבדים, כבוד היו"ר:
הנסיבות של החודשים האחרונים – העלייה בתחלואה, ההשלכות הכלכליות, החברתיות, המצב
הפוליטי ובעיקר - הכאוס המוחלט והיעדר ניהול המשבר, הביאו אותנו לקחת הובלה גם
בתחומים שלא עסקנו בהם עד כה.
במאמץ לקטיעת שרשרת ההדבקה עלינו מדרגה וחנכנו מרכז עירוני לחקר אפידמיולוגי, מאוד
יפה, מאוד מקצועי. המרכז פועל שבעה ימים בשבוע, באמצעות 100 עובדי עירייה ותאגידים
עירוניים לצד צעירים בשנת שירות המאיישים אותו בקפסולות. כמו כן פתחנו מתחמי בדיקות
חינמיות, ללא צורך בהפניית רופא או בתיאום תור, לטובת התושבים שלנו ולבקשתם. המתחמים
האלה נודדים בין שכונות שונות בהתאם לצורך. אנחנו ממשיכים להוביל וליזום כדי לשמור על
בריאות תושבי תל אביב-יפו, כמידת יכולתנו.
לשמחתי הגענו למציאות של היום, שירדנו מ-200 נדבקים ליום, היום זה כבר 30, משהו כזה.
הייתי אומר שהעיר תל-אביב יפו היא כבר ירוקה הרבה זמן, תקופה, ונדמה לי שאפילו ברמה של
שכונה, אולי נשארה, אולי, שכונה אחת קטנה שנחשבת אדומה.
מערכת החינוך זה כבר עניין מסובך. ולמרות זאת 621 גני הילדים בעיר נפתחו בשבוע שעבר. אני
אפילו ביקרתי בהם, נכנסתי לאשכול גנים, עברתי בכל הגנים, אני מוכרח לומר שההתרשמות שלי
בגנים היתה כאילו הם לא נסגרו. הכל עבד. גם הילדים וההתייצבות שלהם היתה כמעט 100%.
יחד עם רשויות פורום ה-15 החלטנו לפתוח את הגנים במתווה של חמישה ימי הגעה פיזית לגן
בשבוע. המהלך הזה הגביר את הרצף הטיפולי מבחינת צוות הגן וצמצם את החשיפה להדבקה,
לרבות פתיחת כל הגנים והצהרונים ללא שיבוץ סייעות וגננות מערים אדומות.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)**

- 23 -

לקראת הפתיחה הזמנו את כל הצוותים לבצע בדיקות קורונה וכמה מאות נענו. נמשיך להזמין את נשות ואנשי הצוות לבדיקות סקר. אין לנו אפשרות לחייב אותם. בינתיים, בכיתות ה'–י"ב, לא חיכינו לממשלה ונערכנו מחדש. מנהלות ומנהלי בתי הספר בעיר יישמו מודל של למידה בקבוצות קטנות, ועיקרי המודל הם "מיני קפסולות" של 5 עד 7 תלמידים, צמצום מספר מקצועות ודגש על יחס אישי. לאחר מסע שכנועים התרצו משרד הבריאות ומשרד החינוך וביום שישי האחרון סוף סוף שונו התקנות כך שיתאפשרו פעילויות חינוכיות במרחבים פתוחים בתנאים מסוימים. זה היה פשוט קשה להסביר את האיסור לקיים מפגשים בחוץ, עם מורה, 10 תלמידים בפארק. זה פשוט, לא יודע מי האנשים האלה שלא מאשרים דברים כאלה. להעשרת התכנים הלימודיים, אנו מקימים "קמפוס דיגיטלי": הורים תושבי העיר, עובדי עירייה וגם כמה מכס – חברות וחברי המועצה – התגייסו להצטלם למאגר הרצאות במגוון נושאים מרתקים: מרפואה ועד צילום בטלפון הנייד.

במקביל, בשיתוף עם עיריית בני ברק, הכנו עבור ממשלת ישראל מתווה חזרה לבתי הספר, שמאפשר חזרה מיידית ללא צורך בכוח אדם או בהשקעת תקציבית נוספת. המתווה מבוסס על העקרונות הבאים: הוא אומר, כשיש במצב הזה מציאות חדשה אז נותנים את מה שאפשר, לא נותנים את כל מה שכתוב בספרים. מערכת שעות גמישה; בדיקות סקר לצוותים; למידה בקפסולות; שילוב בין למידה בכיתות לבין למידה במרחבים חוץ-כיתתיים; התמקדות במספר מקצועות לימוד קטן יותר; שילוב למידה מרחוק לעל יסודיים.

לא כדאי להתעסק בפרטי המתווה, העיקר שהוא דבר ישים וכל רשות יכולה לעשות את זה אם רק נותנים ומאפשרים לה, וזה חלק מהבעיה. הילדים לכאורה, ואני אומר לכאורה, ילמדו פחות – אבל ישיגו הרבה יותר: גם חינוכית – וחשוב לא פחות, גם רגשית וחברתית.

אולי אני אעצור כאן ואומר- אחרי סיפור הקורונה ילדים לא יוכלו להגיד וגם הורים לא יוכלו להגיד שמכריחים ילדים ללכת לבית הספר. כל הילדים היום רוצים ללכת לבית הספר ולחזור לבית הספר, וכולם במדינת ישראל, בחברה שלנו, שכל הזמן מתלוננים, מבינים כבר שבית הספר הוא צורך של בני אנוש. אחרי חודשים ארוכים של טלטלה במערכת החינוך, זהו.

ואף על פי כן, למרות שישנה - הלכה למעשה - אפשרות לחזור לבית הספר - ממשלת ישראל הודיעה הבוקר, לצערי הרב, על מתווה חלמאי ורשלני של שלושה ימי לימודים בשבוע לכתות א-ב'.

חברות וחברים, זה הזמן לומר: אנחנו, הרשויות המקומיות מוכיחות עצמן כגופים אחראיים ומביני עניין, ואת זה אפשר לראות ביתר שאת בחודשים האחרונים. יותר ויותר קולות קוראים להעביר את ניהול המשבר לידיים מוניציפליות, ולאשר לרשויות המקומיות לפעול לפי שיקול דעתן הטוב והיכרותן עם השטח. אני יכול להגיד שהיום היה מפגש מאוד טעון של כמה ראשי

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)**

- 24 -

רשויות ויו"ר רשות השלטון המקומי ורשויות נוספות, עם שר החינוך. זה היה מאוד מאוד טעון המפגש הזה, אבל אני משוכנע שבעקבות המפגש הזה המתווה החלמאי הזה שיצא תחת ידם ישתנה, ולהערכתי בשבוע הבא ילדי א-ב' לפחות ילמדו 5 ימים בשבוע.

תכנית חירום לילדים ונוער.

כתוצאה מהשהות הממושכת הנ"ל, לא אחזור על כל הבעיות, נרשמה עליה חדה במקרי התנהגות קיצונית וסיכונים בקרב בני נוער וילדים, ולהשלמת מאמצינו בתחומי מערכת החינוך, אישרנו תכנית סיוע מיוחדת לתושבים צעירים. התכנית הזאת נוצרה על ידי צוות עירוני רב תחומי והיא כוללת פעילויות והפעלות מקוונות גם בחללים פתוחים: פעילויות ליד הבית, להקות והרכבי נוער, התנדבות, חונכות אישית, ספורט, קורסים מקוונים, קו חם לנוער ולהורים, תוספת שעות לפסיכולוגיים חינוכיים לבתי הספר, הדרכות להורים ועוד הרבה מאוד דברים נוספים, הכל כמובן, תוך הקפדה על ההנחיות.

האמת היא שאני כאן, התכוונתי לתת כאן סקירה על מענים לאוכלוסייה המבוגרת בעיר אבל נתן גנב לי ובעצם סקר את הכל, אז אני אפסח על כל הדברים שכתבתי. אני חושב שהדברים שעשינו-בהחלט בהחלט תרמו ותורמים לקשישי העיר, ואני כולל בתוכם את עצמי. אני יכול להגיד שאנשים מן הישוב, אנשים שלא צריכים, שלא צריכים, טרחו לצלצל אלי ולהגיד שזה מאוד חימם את ליבם לדעת שמצלצלים לכל הקשישים כדי לשאול לשלוםם.

אנחנו ממשיכים גם בסיוע לאמנים ואמניות. יוזמת "בא בזמן" מציעה מענקים בסכום כולל של 300 אלף שקלים שאנחנו מעניקים לאמנים עצמאיים עבור פרויקטים חדשים שיוצגו בעיר.

יש את אירועי "אוהבים אמנות. עושים אמנות.", שיתקיימו גם השנה, בנובמבר, הפעם בשיתוף עם האיחוד האירופי ובהשתתפות אמנים מאירופה לצד אמנים מקומיים. פרויקטים חד-פעמיים יוצגו ברחבי העיר, במרכזים קהילתיים, בחללי יצירה, בגלריות, ובמוזיאונים.

מה שקורה בתקופת הקורונה, וזה אחד הדברים המאוד קשים, שעצם העובדה שאסור להתקהל, גם דברים שנעשים בכמות עצומה נעשו מול קבוצות קטנות ולכן לא מקבלים, לא מתקבלת החשיפה של עוצמת העשייה שמתקיימת היום בעיר, כי זה מתקיים בקבוצות קטנות, וקשה לדעת. מתקיימות המון פעילויות בפני קבוצות קטנות ולכן זה גם עולה הרבה וגם נחשפים פחות אנשים, אבל זה מאוד מאוד חשוב.

ערב הסגר הרחיבו הספריות את שעות הפעילויות על מנת לתת מענה לביקוש, ואני רוצה להגיד לכם, בוצעו 29,000 השאלות בשבוע אחד, שהן 84% מהממוצע ההשאלות החודשיות, זאת אומרת – כמעט פי 4 השאלות בתקופת הקורונה. בהמשך, לאור המצב, הרחבנו משמעותית את הפעילות הדיגיטלית של הספריות כך שהן מציעות השאלת ספרים דיגיטליים ללא תשלום ומגוון רחב של פעילויות תרבות מקוונות לכל הגילאים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)**

- 25 -

עם הקלת המגבלות על ההתכנסות, הוצאנו לתושבים קול קורא שאפשר להם להתארגן בקפסולות של עד 20 איש, וליהנות מפעילות משותפת לבחירתם - כמו סדנת ספורט, שעת סיפור, יצירה, מופע .

אני מזכיר לכולנו. בקרוב, בימים הקרובים, אנחנו מציינים את שנת ה-25 לרצח של ראש הממשלה יצחק רבין ז"ל, שארע כאן אצלנו בפתחה של העירייה. המאורע הזה מקבל השנה משמעות חדשה, לא רק בגלל ציון-הדרך העגול, אלא בעיקר כי רבים חשים שהאווירה האלימה והמפלגת שקדמה לרצח חזרה לשיח הישראלי, ביתר שאת. כפי שעדכנתי בדברי בישיבת המועצה הקודמת, יזמנו את פרויקט "חבר אני זוכר": מערך הדרכה של מתנדבים שיארחו באנדרטה מבקרים – פיזית או באופן מקוון, ויציגו גם סרטי הסברה בנושא ליל הרצח וכיכר הדמוקרטיה. הביקור באנדרטה המשופצת ישולב במסגרת לימודי הדמוקרטיה והאזרחות של בתי הספר בעיר. עבודות הרכבת הקלה בעיר ממשיכות ומתעצמות. בשבועות הקרובים חברת נת"ע תחל את העבודות בבן יהודה ובאבן גבירול. בכך ייסגרו שטחים רבים לתנועה במרכז העיר וזה לתקופה ממושכת. יחד עם זאת, חברת נת"ע גם החלה להחזיר לציבור שטחים שהסתיימו בהם העבודות. כך למשל, לאחרונה נפתח המקטע הראשון של פארק המסילה, בתוואי הרכבת העות'מאנית הישנה. אני ממליץ למי שלא היה, ללכת. פארק שמחבר בין נווה צדק לבין פלורנטין, וממשיך משד' רוטשילד לים. הפארק הזה, כאשר יפתח במלואו בשנת 2021, עכשיו הוא כאן אומר את מה שכבר אמרתי.

שטח נוסף שחוזר לציבור בקרוב הוא מרחב תחנת רכבת אלנבי: שם רחוב יהודה הלוי מלבונטין עד אלנבי ייפתח לתנועת רכב לשני הכיוונים כולל שבילי אופניים נפרדים, מדרכות רחבות להולכי רגל ועצים לצידין. גם עבודות הריצוף בשדרות ירושלים והעבודות בגשר מעריב מתקדמות באופן מרשים, והמרחבים הללו צפויים לחזור לציבור בקרוב. אני מאמין שהמעבר התת קרקעי בגשר מעריב ייפתח משהו כמו חודש-חודשיים, לציבור הרחב.

אני שמח לדווח על שבילי אופניים שנפתחו: בכיכר המדינה, בגשר מוזס, ברחוב וולפסון, בסשה ארגוב, בשטח שדה דב לשעבר, שביל שמחבר את נופי ים המחבר את השכונות הצפון מערביות לחוף הים וכן המקטע הראשון ברחוב בן יהודה, מרחוב הלפרין ועד נורדאו. בחודש דצמבר ייפתח המקטע השני, מנורדאו ועד רחוב התערוכה, וייכנסו לביצוע שבילים בבוגרשוב, הרצל, דיזנגוף, מרמורק, ארלוזורוב מערב ובמקומות נוספים.

הפעולות האלה מלוות גם בהסברה נרחבת, ולמרות ההסברה הנרחבת תמיד יש כאלה שאומרים שלא מסבירים מספיק. קמפיין "השינוי בדרך" יצא לדרך ואתם מוזמנים לקרוא חומרי הסברה באתר האינטרנט העירוני או להשתתף במפגשי עדכון עם הציבור שמתקיימים בכל שכונה.

ואסיים במזג האוויר: החורף בפתח. בחופי הרחצה בעיר נפתחה עונת החורף. עד סוף נובמבר נפעיל 7 תחנות הצלה, בחודש דצמבר עדיין נפעיל 6 תחנות, בחודש ינואר 3 תחנות ובחודש פברואר 2 תחנות. אני מזכיר שהרחצה ללא פיקוח מצילים מסוכנת ואסורה. שירותי הניקיון והפיקוח

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)**

- 26 -

ממשיכים כסדרם במהלך החורף, כך שהציבור יכול ליהנות מהמרחב הציבורי המזמין שמציעים החופים, על אחת כמה וכמה בעת הזאת.

מי שהולך לאורך הטיילת, נוסע באופניים לאורך הטיילת או נוסע באוטו לאורך הטיילת, לא יכול שלא להבין איזה נכס יש לעיר הזאת, שקוראים לו ים. מה גם שגם הטיילת עצמה היא אתר מזמין ברמה הכי גבוהה שיש.

אנחנו נערכים לקראת הגשמים. העירייה מבצעת פעולות תחזוקה: חשיפת תעלות, פינוי קולטנים, פתיחת סתימות וחסימות, חיזוק מובלים כתוצאה מקורוזיה, חיתוך שורשים, ניקוי מערכת הניקוז מפסולת כדי למנוע את הגעתם לים.

מעבר לתחזוקה השוטפת, בוצעו פרויקטים ייחודיים כמו דחיקת צינור ברחוב יפת; הרחבה משמעותית במובל ברחוב סלמה; הקמת בורות חלחול; פרויקט "מובל עזרא" לאיסוף קווי הניקוז הראשיים משכונות דרום מזרח העיר ועוד. כך בוצעו פרויקטים נקודתיים של תגבור ושיפור בכ-150 נקודות קליטה במקומות המועדים להצפות והוספת קולטנים תת קרקעיים נוספים. כל המהלכים הללו נועדו להקל את העומס של התשתיות העיר במצבי קיצון של משקעים. אבל, במקרים של עוצמת גשם חזקה מאוד בזמן קצר – לא ניתן למנוע באופן מוחלט הצפות. וכל זמן שיש מזג אוויר בעולם יהיה משהו שהוא גדול ממידתו של אדם.

בנוסף לפעולות במערכת הניקוז והתיעול, הוכנו צוותי העובדים, הביוביות והמשאבות למתן מענה; חוזקו גדרות ואתרי הבנייה; נגזמו עצים וענפים נוטים ליפול; תוקנו קטעים במדרכות ובכבישים, נסתמו בורות ומהמורות וטופלו מצוקי החוף; נבדקה תקינות הרמזורים; תוגבר מערך הרווחה למתן מענה לדרי הרחוב, שהתרבו אצלנו, ופורסמו הנחיות להיערכות לחורף בקרב הקבלנים ומוסדות הציבור ועוד. אני קורא מכאן וקורא גם לכם לעזור- לפרסם לציבור לנקוט בצעדי ההיערכות הדרושים ולהכיר את ההנחיות למקרים של הצפה או גילוי מפגע. כל המידע מצוי באתר.

ונסיים עוד פעם במזל טוב ויום הולדת שמח לחברנו שלמה מסלאווי.

מר שפירא- היו"ר:

אדוני ראש העיר, נפל לך הקטע הזה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה אתה אומר?

מר שפירא- היו"ר:

כן. דילגת וזה חשוב.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)**

- 27 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

טוב.

איזה קטע שלא קראתי אז אני אקרא אותו:

בהמשך לצעדי הסיוע לעסקים בהם נקטנו, ריכזנו באתר האינטרנט העירוני את פרטי העסקים שפעלו במהלך הסגר בתנאי התו הסגול ובמשלוחים, לפי שכונות וקטגוריות. במהלך נובמבר ודצמבר נערוך שני אירועי אמנות נוספים לחיזוק העסקים הקטנים, הפעם במתחם בזל ובמתחם נוגה ביפו. אני לא ראיתי, אבל מישהו דיווח לי שהמדרחוב בבזל שוקק חיים. טוב, היו"ר כרגיל עושה עבודה טובה, והוא מזכיר לי דבר מאוד מאוד חשוב, ושגם יכנס לפרוטוקול אבל בעיקר מהלב. שכולנו כולנו משתתפים באבלה של סגנית ראש העיר מיטל להבי- שאיבדה את אביה, וראוי ונכון שנציין את זה כאן במועצה. תודה לך כבוד היו"ר.

מר שפירא- היו"ר:

ניתקתי את עצמי.

כן.

256. בקשה לביטול פרק א' של מכרז מסגרת פומבי מס' 96/2020 לקבלת שירותי

אחזקה ותיקונים עבור מתקני מיזוג אוויר ואורור :

מר שפירא- היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף הבא: בקשה לביטול פרק א' של מכרז מסגרת פומבי מס' 96/2020 לקבלת שירותי אחזקה ותיקונים עבור מתקני מיזוג אוויר ואורור. מי נגד? מי נמנע? אז אנחנו מעבירים את זה פה אחד

ה צ ב ע ה

בעד- פה אחד

נגד- אין

נמנעים- אין

החלטה: בקשה לביטול פרק א' של מכרז מסגרת פומבי מס' 96/2020 לקבלת שירותי אחזקה

ותיקונים עבור מתקני מיזוג אוויר ואורור – מ א ו ש ר.

המועצה החליטה פה אחד, לאשר לאגף בתי העירייה לנהל משא ומתן עם ספקים

פוטנציאליים העומדים בתנאי הסף לפרק א' של מכרז מסגרת פומבי מספר 96/2020 לקבלת

שירותי אחזקה ותיקונים עבור מתקני מיזוג אוויר ואורור.

המשא ומתן ינוהל בתנאי החוזה אשר צורף למכרז 96/2020 ובשינויים המחויבים, אם וככל שידרשו.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)

- 28 -

תוצאות המשא ומתן ואישור ההתקשרות בחוזה (ללא מכרז, כאמור בתקנה 22(ח) הני"ל) יובאו לאישור ועדת המכרזים.

(נספח א')

257. פרסום מכרז פומבי למכירת זכויות לבניית 75.188 יחידות דיור מתוך 99 יחידות דיור ומכירת זכויות לבניית 52.547 יחידות דיור מתוך 104.29 יחידות, לפי תכנית מס' תא/1770א' "בבלי-דקל":

מר שפירא- היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף הבא: פרסום מכרז פומבי למכירת זכויות לבניית 75 יחידות דיור מתוך 99 יחידות דיור ומכירת זכויות לבניית 52 יחידות דיור מתוך 104 יחידות דיור, לפי תכנית מס' 1770א' "בבלי-דקל":
מי מתחיל? מוריה? שולה, בבקשה.

גב' קשת:

ערב טוב.

אני רוצה להביע את התנגדותי לסעיף הזה.

אני מברכת את ראש העירייה ואגף נכסים לקראת האקזיט המיוחל בגבעת עמל.

בפרסום המכרז על הזכויות בגבעת עמל שוב מתגלה פרצופה של עיריית תל-אביב יפו כטייקונית נדל"ן ולא כרשות הפועלת למען תושביה.

רק לפני כחצי שנה קבע בית המשפט המחוזי שהתושבות והתושבים מגבעת עמל יושבים על הקרקע כחוק במשך 70 שנה. במשך 70 שנה ועד פרסום המכרז הזה העירייה מעלה באחריות שלה כרשות ופעלה נגד התושבות והתושבים בגבעת עמל באופן יומיומי. העירייה מנעה שירותי נקיון ותברואה, לא הסדירה ביוב, מדרכות ותאורה. שיתפה פעולה במערכת משפטית נגד התושבות והתושבים במקום לעבוד אתם, ואף הוציאה את שמם דיבה כפולשים. העירייה עשתה הכל כדי לנשל אותם מהקרקע היקרה שאליה נשלחו על ידי הרשויות והם יושבים עליה כחוק. עירייה הוגנת ומוסרית היתה מנצלת את ההזדמנות הזאת, הוצאת הקרקע למכרז, לפתור את המצב בשכונה באופן הוגן עם התושבות והתושבים. אבל, העירייה מעדיפה לצאת למכרז ולברוח עם השלל.

גם במכרז הזה מתגלה החזון של עיריית תל-אביב יפו להיות עיר לעשירים. העירייה יכולה, יכלה ויכולה להשתמש בזכויות שיש לה בגבעת עמל להקמת דיור בר השגה כדי לגוון את התמהיל של האוכלוסייה גם בצפון העיר.

הכיוון צריך להיות לפעול עם התושבות והתושבים, לפתור את כל הסוגיה שם וליצור תמהיל חברתי גם שם.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)**

- 29 -

תודה.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה לשולה.

מוריה בבקשה?

גב' שלומות:

אני לסעיף הבא.

מר שפירא- היו"ר:

את לא רוצה לדבר בעניין הזה?

אדוני ראש העיר, יש לך מה להגיד?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה שנשמע כאן זה מישהי שהיא חברת מועצה ויש לה אחריות לשרת את תושבי העיר, ויוצאת כאן בנאום מתלהם שאיננו נאמן לעובדות.

מאיפה אנחנו נקים את בתי הספר? מה? אני לוקח את זה לכיס שלי-שאת תדברי אתי על טייקונים!! הכסף שמתקבל מהנושא שאנחנו מעלים אותו עכשיו הוא בדיוק הכסף שאתו אנחנו יכולים לטפל בתושבי העיר, להקים להם גני ילדים, בתי ספר, מועדוני קשישים ואת כל הדברים, מדרכות, כבישים, מים ו-1,001 דברים.

מי זה הטייקונים האלה?!

הדבר השני: כל האנשים שפנו-עניינם הובא בפני בית המשפט, וכל האנשים שהגיע להם פוצו בנדיבות. כל האנשים או 99% מאלה שצועקים ואומרים שעושקים ולא נתנו ולא פה ולא שם-זה הכל פוליטיקה קטנה.

ולכן, אין שום סיבה שלא נעשה את מה שאנחנו צריכים כדי לאפשר לנו לטפל בתושבי העיר. לא טייקונים, אלא חברי מועצת העיר בהחלטה שמאפשר להם לטפל בתושבי העיר.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה אדוני ראש העיר.

כן, אז אנחנו הולכים להצבעה.

מי נגד?

גב' קשת:

מי נגד מה?

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)**

- 30 -

מר שפירא- היו"ר:

מה שאת אמרת. את יכולה להתחרט.
מי נגד פרסום מכרז פומבי למכירת זכויות? מה שהרגע קמת ודיברת עליו.

גב' קשת:

אני נגד הסעיף הזה.

מר שפירא- היו"ר:

OK

4 נגד.

יש מישהו שנמנע? לא.

כל היתר בעד. צריך לספור מנחם?

ראית את חיים שם בפינה?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

חיים למעלה.

מר שפירא- היו"ר:

והשניים?

אז זה 18, 4, אז אנחנו 22?

ה צ ב ע ה

בעד- 18 חברי מועצה

נגד- 4 חברי מועצה

נמנעים- אין

OK. 18 בעד, 4 נגד, הסעיף התקבל. ההתנגדות נדחתה, סליחה.

החלטה: פרסום מכרז פומבי למכירת זכויות לבניית 75.188 יחידות דיור מתוך 99 יחידות דיור ומכירת זכויות לבניית 52.547 יחידות דיור מתוך 104.29 יחידות, לפי תכנית מס' תא/1770 א' "בבלי-דקל"- מאושר.

המועצה החליטה, ברוב של 18 קול, לאשר פרסום מכרז פומבי למכירת זכויות לבניית 75.188 יחידות דיור מתוך 99 יחידות דיור במושעא במגרשים א' ו-ב', המהוות 75.95 אחוזים במגרשים א' ו-ב' ומכירת זכויות לבניית 52.547 יחידות דיור מתוך 104.29 יחידות דיור

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)

- 31 -

במושעא במגרשים 6א' ו-6ב', המהוות 50.39 אחוזים במגרשים 6א' ו-6ב' לפי תכנית מס' תא/1770א' "בבלי-דקל".

(נספח ב')

258. תוספת שלישית לחוזה הקמה בין עת"א-יפו לבין אפריקה ישראל נכסים בע"מ לעניין שלב ב' של עבודות המובל במסגרת מכרז 104/2011 רח' הברזל 22 - נכס מספר 6273:

מר שפירא-היו"ר:

אני עובר לסעיף הבא:

תוספת שלישית לחוזה הקמה בין עת"א-יפו לבין אפריקה ישראל נכסים בע"מ לעניין שלב ב', תני לי להקריא את זה. של עבודות המובל במסגרת מכרז 104/2011 רח' הברזל 22 - נכס מספר 6273: כן מוריה.

גב' שלומות:

ערב טוב לכולם, ערב טוב אדוני ראש העיר.

כאילו לכאורה מה להתנגד? אבל לא יודעת, בתמצית החוזה שהוצג לנו לישיבה חסרים שני דברים:

דבר אחד הוא יותר סמלי ואנושי. בואו אני אקריא לכם את המשפט שכתוב בתמצית: טהטהטה, 3 נקודות, התרחש באתר נשוא העבודות אירוע שבמסגרתו קרס חלק מהפרויקט, אשר כתוצאה ממנו הופסקו עבודות המקום באתר. כשלמעשה נהרגו בתאונה של קריסת החניון הזה 6 אנשים ו-24 אנשים נפצעו.

לכן, מה שאני מצפה ואני רוצה לבקש מהמחלקה המשפטית, שבכל חוזה כולל החוזה הזה- העירייה תעגן הוראות מחמירות ביותר בכל הקשור לבטיחות וגיהות, כדי שאנחנו לא נגיע למצבים האלה- שתאונות העבודה הופכות למכת מדינה. אז כן, אופירה את יכולה להגיד, זה, יש פה מישהו שמנסח חוזה, יש מישהו שמנסח חוזה. יש חשיבות לחוזה הזה.

גב' יוחנן וולק:

לא, אני לא אמרתי כלום.

גב' שלומות:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)**

- 32 -

רגע, שנייה, יש חשיבות לחוזה הזה, ובתוך החוזים שבהם אנחנו מתקשרים עם חברות בנייה, אנחנו מבקשות ומבקשים שיהיו הוראות מחמירות בכל הנושא הזה. זה הכל.

מר שפירא- היו"ר:

זהו? תודה רבה.

גב' שלומות:

לא. עושים כאילו ככה.

ק ר י א ו ת

מר שפירא- היו"ר:

מוריה, מנכ"ל העירייה אומר שזה בוצע. הם צפו את ההתנגדות שלך וזה בוצע.

גב' שלומות:

אבל זה לא מופיע פה, אז איך אני אדע שזה בוצע?

מר שפירא- היו"ר:

אז אומר לך מנכ"ל העירייה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אנחנו לא מצרפים את כל החוזה.

מר אלי לוי:

זה היה במכרז.

מר שפירא- היו"ר:

מוריה, תהיי אתי בבקשה, את לא מתנגדת? נכון.

לאור ההבהרה של מנכ"ל העירייה.

גב' שלומות:

אני נמנעת. אני לא יודעת.

מר שרעבי:

אה, את לא סומכת על מה שאומר המנכ"ל.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)

- 33 -

גב' שלומות:

אני לא ראיתי את זה. אני סומכת,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

למה להתווכח? חבל על הזמן, היא נמנעת.

מר שפירא- היו"ר:

אני לא שומע מה היא אומרת.

נמנעת. אז אחד נמנע.

וכמה אנחנו?

גב' קשת:

גם אני נמנעת.

מר שפירא- היו"ר:

זה לא התחיל טוב.

מי מתנגד? מי מתנגד? אין

נמנע?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

3.

מי בעד? תרימו ידיים בבקשה. תרימו ידיים.

לוברט?

מר שפירא- היו"ר:

לוברט אתה בעד? כן, הוא מרים את היד.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

16. חיים גורן הצביע? 17.

מר שפירא- היו"ר:

OK 17 בעד, 3 נמנעים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)

- 34 -

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

למטה גם, 18.

מר שפירא - היו"ר:

OK. עברנו הלאה

ה צ ב ע ה

בעד - 18 חברי מועצה

נגד - אין

נמנעים - 3 חברי מועצה.

החלטה: תוספת שלישית לחוזה הקמה בין עת"א-יפו לבין אפריקה ישראל נכסים בע"מ לעניין שלב ב' של עבודות המובל במסגרת מכרז 104/2011 רח' הברזל 22 - נכס מספר 6273 - מאושר. המועצה החליטה ברוב של 18 קול, בעניין חניון ברחוב הברזל 22, לאשר את התוספת השלישית לחוזה ההקמה אשר תיחתם בין העירייה לבין המקיס בעניין דחיית לוח הזמנים להשלמת עבודות שלב ב' של המובל, שנקבעו בתוספת השנייה לחוזה ההקמה, וכן את שינוי שם החברה בלבד ללא שינוי מספר חברה, מחברת אפריקה ישראל נכסים בע"מ לחברת אפי נכסים בע"מ, כזוכה במכרז 104/2011 לתכנון, הקמה והפעלה של חניון ציבורי תת קרקעי ברחוב הברזל בעיר תל אביב-יפו על נספחיו, מספר החברה נשאר בעינו 510560188 וכל ההתחייבויות החוזיות וכן שעבוד הזכויות כמצויין בסעיף 73.3 לחוזה ההקמה, יהיו על שם זה.

(נספח ג')

259. תיקון החלטה ביחס למכירת זכויות עיריית תל אביב יפו במקרקעין הידועים כחלק מחלקה 290 בגוש 6648, בתאי שטח 141-143 ו-410, המהווים 15.3 יחידות דיור, והנמצאים בקרן הרחובות מאוריצי ויטלה ולוי אשכול בת"א-יפו, לסמינר הקיבוצים:

מר שפירא - היו"ר:

תיקון החלטה ביחס למכירת זכויות עיריית תל אביב יפו במקרקעין הידועים כחלק מחלקה 290 בגוש 6648, בתאי שטח 141-143 ו-410, המהווים 15.3 יחידות דיור, והנמצאים בקרן הרחובות ויטלה ולוי אשכול בת"א-יפו, לסמינר הקיבוצים:

מישהו מתנגד?

מישהו נמנע?

תודה רבה, פה אחד.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)

- 35 -

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

יש נמנעים.

מר שפירא - היו"ר:

עוד פעם נמנעים?

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

3 נמנעים

מי בעד? 17.

גב' אריאלי:

מה עם ה-ZOOM?

מר שפירא - היו"ר:

והשניים האלה ב-ZOOM?

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

ספרתי אותם.

מר שפירא - היו"ר:

OK, 17 בעד, 3 נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד – 17 חברי מועצה

נגד – אין

נמנעים - 3 חברי מועצה

החלטה: תיקון החלטה ביחס למכירת זכויות עיריית תל אביב יפו במקרקעין הידועים כחלק מחלקה 290 בגוש 6648, בתאי שטח 141-143 ו-410, המהווים 15.3 יחידות דיוור, והנמצאים בקרן הרחובות מאוריציו ויטלה ולוי אשכול בת"א-יפו, לסמינר הקיבוצים – מאו ש ר. המועצה החליטה ברוב של 17 קול, לתקן החלטה ביחס למכירת זכויות עיריית תל אביב יפו במקרקעין הידועים כחלק מחלקה 290 בגוש 6648, בתאי שטח 141-143 ו-410, המהווים 15.3 יחידות דיוור, והנמצאים בקרן הרחובות מאוריציו ויטלה ולוי אשכול בת"א-יפו, לסמינר הקיבוצים - המכללה לחינוך, לטכנולוגיה ולאמנויות ע"ר 580038859 - נכס מספר 12930.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)

- 36 -

המועצה מאשרת את תיקון החלטתה באופן, שמכירת הממכר לסמינר הקיבוצים בתמורה לסך של 37,395,000 ₪ + מע"מ כדין.

(נספח ד')

260. אישור טבלאות איזון והקצאה של זכויות העירייה בלוח ההקצאות של תאי השטח 100 - 101 ו- 200 ולוח הקצאות של תא שטח 103 בתחום תכנית תא/4068 מתחם טרה, ברחוב יגאל אלון 115 – 123:

מר שפירא- היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף הבא:

אישור טבלאות איזון והקצאה של זכויות העירייה בלוח ההקצאות של תאי השטח 100 - 101 ו- 200 ולוח הקצאות של תא שטח 103 בתחום תכנית תא/4068 מתחם טרה, ברחוב יגאל אלון.

מישהו מתנגד? לא.

מישהו נמנע? 3

בעד?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

למטה, לוברט ומאיה.

מר שפירא- היו"ר:

מאיה את בעד?

17 בעד 3 נמנעים, עבר

ה צ ב ע ה

בעד- 17 חברי מועצה

נגד – אין

נמנעים- 3 חברי מועצה.

עבר.

החלטה: אישור טבלאות איזון והקצאה של זכויות העירייה בלוח ההקצאות של תאי השטח 100 - 101 ו- 200 ולוח הקצאות של תא שטח 103 בתחום תכנית תא/4068 מתחם טרה, ברחוב יגאל אלון 115 – 123 - מאושר.

המועצה החליטה ברוב של 17 קול, לאשר לפי סעיף 188 לפקודת העיריות את לוחות ההקצאות שבהסכמה בתאי שטח 100, 101 ו- 200, ובתא שטח 103, בתכנית תא/4068

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)**

- 37 -

(מספר 0157305-507) - מתחם טרה.

(נספח ה')

261. פרוטוקול ועדת כספים מס' 27/20 :

מר שפירא- היו"ר:

אנחנו הולכים לסעיף הבא :
פרוטוקול ועדת כספים מס' 27/20 .
ההסתייגויות שיש לי זה שולה, אמיר ומוריה.
בואו נתחיל עם שולה, סעיף 547.
שלום שולה.

גב' קשת:

שלום וברכה.
אני רוצה לחזור כאן על חלק מהשאלות שהעלתי בדיון בוועדת הכספים ולצדדי הן נשאר ללא מענה מספק.
את דעתי העקרונית על הבעייתיות של מתחם בת שבע, מניחה שכבר שמעתם. זהו מתחם ענק בגודל כפול מזה של תיאטרון הבימה, שטח הקרוב בשטחו למשכן לאמנויות הבמה-משכן שמאכלס גם את הבלט הישראלי, גם את הקאמרי וגם את האופרה. שטח עירוני עצום שיכול לשרת אין ספור מטרות אך משועבד לחלום מגלומני, שאין לו אחות ורע בעולם. בשום מקום לא ניתנה ללהקת מחול כזה שטח ובשום עיר בעולם לא משתעבדת העירייה בהיקף כזה ללהקת מחול אחת, לא מבחינת ההשקעה התקציבית ולא מבחינת הקצאת הקרקע.
מעבר לענייני הג'נטריפיקציה התרבותית והאטימות כלפי הצרכים של השכונה שבה המתחם הזה אמור להיבנות, זה מעיד בעיני, ואני אומרת את זה בכאב רב- כמי שמעריכה מאוד את להקת בת-שבע, על סוג של פרובינציאליות ולא התנהלות של עיר עולם. ואם מישהו לא מאמין או מאמינה שזו התנהלות פרובינציאלית, תראו מה אנחנו מתבקשות ומתבקשים לאשר כאן היום : תקציב תכנון לא ברור, שרב הנסתר על הגלוי בו. הלוואי שהיינו משלמים בכזו קלות למתכננים הישראלים שעובדים בשבילנו. אבל כאן לקחו אדריכל בינלאומי, וזו להקת בת שבע, אז אפשר לפזר סכומים בלי שום ביסוס, ואפשר גם להתחייב שאפילו שלהקת בת שבע לא תביא את התרומות העיר תל-אביב יפו תממן את שכר הטרחה של אותו אדריכל בינלאומי.
ואני רוצה לפרט : עלות שכר הטרחה. האם יכול להיות שסך הוצאות שאינן הוצאות ביצוע, ככה התחייב סמנכ"ל העירייה בוועדת הכספים, כלומר עלות האדריכלים, המתכננים, הרישוי, האגרות, הפיקוח וניהול הפרויקט, כל זה הוא 10% מהפרויקט, נשמע לכאורה נמוך. נגיד שזה רק

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)

- 38 -

תשלום ליועצים, הרי בנוסף לאדריכל הישראלי יש כאן גם אדריכל הבינלאומי, ויחד אתם יש עוד יועצי תכנון, כולם כולם כולל מנהל הפרויקט, כולם מקבלים רק 10%? נשמע לא סביר. והאם יכול להיות שכל תשלום שכר הטרחה ישולם עד 2021? כלומר אנחנו ובת שבע נשלם את כל שכר המתכננים לפני שהפרויקט יושלם? גם נשמע לא סביר. אני מזכירה שאין שום מסמך שצורף – להסביר את החישוב הזה. כמה יקבל כל מתכנן? האם חתמו הסכם עם כל המתכננים? כמה מהכסף הולך לאדריכל הבינלאומי? אף אחד לא יודע. מצהיר סמנכ"ל העירייה שהכל בסדר וזה סביר, ואנחנו אמורות ואמורים להיות חותמת גומי. אין לנו שום דרך לדעת למי מיועצי התכנון הולך הכסף, כמה לאדריכל הבינלאומי, כמה למהנדס, כמה לאדריכל הרישוי הישראלי, ואין לנו שום התחייבות שבעתיד הסכום הזה לא ישתנה ולא יבואו לבקש מאתנו עוד. רב הנסתר על הגלוי. שאלתי בישיבה הקודמת מאיפה האומדן ל-170 מליון שח'. זה חשוב לדעת כמה יעלה הפרויקט, כי בעולם מתוקן קובעים את שכר הטרחה ומתחייבים לשלם שכר טרחה לפי האומדן לתקציב הפרויקט. אבל בעיריית תל-אביב יפו, כך התברר לי בישיבת ועדת הכספים האחרונה, קודם כל מעבירים כסף, אפילו שאין שום אומדן. לפי אומדנים סבירים יותר שאני מכירה, כולל כאלו שעלו בשיחות עם חברות וחברי המועצה בעבר, דיברו על זה שעלות המתחם תהיה קרוב ל-300 מליון שח'. יש כאן מבנה מורכב, חלק משמעותי ממנו חפור, יש כאן פיתוח שטח אינטנסיבי- שגם כולל הגבהה של חלק גדול מהמגרש ביחס לרחוב סלומון, זה לא הגיוני שזה יעלה 10,000 שח' למ"ר. בואו נהיה כנות וכנים עם עצמנו, זה כנראה יעלה כפול.

אז לפני שמאשרים את תקציב התכנון צריך פירוט של האומדן, או לפחות אומדן ראשוני. צריך התחייבות של בת שבע ושל המתכנן הבינלאומי שלה כמה הפרויקט הזה יעלה ומה מסגרת התקציב, אחרת אנחנו בעצם נותנות ונותנים אור ירוק לפרויקט שהוא חור שחור תקציבי ומסבכים את העירייה.

הדבר המטריד בהסתנוורות של עיריית תל-אביב יפו אחרי הפרויקט הבינלאומי, האדריכל הבינלאומי של בת-שבע, זה שאין כמעט שימושים קהילתיים עירוניים נוספים בפרויקט. למעשה העירייה מקדמת תכנון של מוסד עצום שהתרומה שלו לקהילה המקומית היא אפסית. מוסד שיכלול כנראה גם הרבה שטח שבת שבע תוכל להשכיר לטובת הכנסות עצמיות. באותו זמן, אותה עיריית תל-אביב יפו מבקשת מאתנו כל שבוע בוועדת הכספים- נא להקפיא פרויקטים של תכנון מעונות יום לגיל הרך, נא לעצור שיפוץ מוסדות רווחה, נא לבטל פרויקטים של תיעול תשתיות, אין כסף לפרויקטים שאמורים לשרת את התושבות והתושבים, ככה אומרים לנו כמעט כל שבוע בוועדת הכספים. והנה, הפלא ופלא, פתאום יש כסף. לאדריכל הבינלאומי יש כסף. עד כמה נהיה פרובינציאליים ונסתנוור מדברים כאלה? מתי נתחיל להשקיע בקהילה ובחברה שלנו?

חשוב להבין. המשמעות של המשפט האחרון במסמך שהעבירו לאישור וועדת הכספים הוא, שאנחנו בעצם נותנות ונותנים אור ירוק לשלם למתכנני בת-שבע כמעט 10 מליון שח'. תעשו חשבון, יתרת התקציב לתכנון זה לא רק 8 מליון שח', כי למעשה אנחנו בין השורות מתחייבות

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)**

- 39 -

ומתחייבים שגם היתרה תשולם על ידי התושבות והתושבים. המשמעות היא, תושבות ותושבי תל-אביב יממנו 60% מהתכנון, וכנראה שזה גם חלקה היחסי של העירייה במימון הבניין. אממה? אם עדיין לא סוכמו דרכי המימון, מה שנקרא מתנהלים מגעים- לפי הניסוח של החומר שהוגש לוועדת הכספים, מדוע העירייה משלמת 60% מהתכנון? אסור לשלם 10 מליון שח' לפני שסוגרים את הדבר הזה. מה? 10 מליון שח' זה כסף קטן? איך יכול להיות שמעבירים את הכסף לפני שיש סיכום על הפרויקט כולו. ככה מנהלים מו"מ ב"שטיית" ובפרובינציה, ככה לא מתנהלת עיר עולם. בנוסף, וועדת הכספים עדיין לא הקצתה את השטח לבת שבע.

מר שפירא- היו"ר:

אה,

גב' קשת:

לדעתי, החלטת וועדת הכספים,

מר שפירא- היו"ר:

שולה את מסיימת?

גב' קשת:

לא סבירה במצב הזה.

מר שפירא- היו"ר:

שולה את מסיימת?

גב' קשת:

קודם כל ראוי לקבוע איך יוקצה השטח, באילו תנאים, ורק אז להחליט אם אנחנו מממנים את הפרויקט הזה ובכמה. תראו, אני בנשמתי אמנית.

מר שפירא- היו"ר:

שולה, את שומעת אותי?

גב' קשת:

דקה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)**

- 40 -

אני בנשמתי אמנית. אני האחרונה שתתנגד לבת-שבע, להקת מחול מהשורה הראשונה ברמה הלאומית והבינלאומית, להקה עם היסטוריה ומורשת. אבל בניגוד לחלק מהאנשים שמסתנוורים מהזרקורים של בת שבע ומסתנוורים מהזרקורים של האדריכל הבינלאומי שלה, אני לא מסתנוורת. אני עדיין מצליחה לראות את התושבות והתושבים של תל-אביב יפו.

מר שפירא- היו"ר:

שולה, תודה רבה.

גב' קשת:

אני מוכנה להוריד את ההסתייגות שלי אם תתוקן ההחלטה באופן הבא :
המועצה תנחה את מינהל ההנדסה לבחון לעומק חלופה של העברת בית ספר לוינסקי למתחם בת שבע, ונציגות שכונת נווה שאנן, להקת בת שבע ומינהל ההנדסה ייפגשו וידונו בחלופה הזאת. תוך 90 יום מהיום יעלה מחדש לדיון,

מר שפירא- היו"ר:

שולה, זה לא, שולה,

גב' קשת:

סופי אישור תשלום שכר הטרחה.

מר שפירא- היו"ר:

שולה, שולה.

גב' קשת:

תן לי לסיים את ההצעה.

מר שפירא- היו"ר:

לא, כי יש כללים במועצה. אני יודע שזה מפתיע אותך.

גב' קשת:

בסדר, אבל אני רוצה לסיים.

מר שפירא- היו"ר:

כן, אבל יש לך 5 דקות, את כבר ב-8.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)**

- 41 -

גב' קשת:

אני לא מבינה כאילו, מה?

מר שפירא-היו"ר:

את לא מבינה שיש כללים?

גב' קשת:

חלופת הקמת בית הספר במתחם בת שבע,

מר שפירא-היו"ר:

לא. אני מבקש שתסיימי. בבקשה.

גב' קשת:

במקום על חשבון גינת לוינסקי תייצר תועלת ציבורית גדולה יותר, היא תחבר את בת שבע לשכונה וגם תאפשר מסגרת תקציבית נוחה יותר, בזכות שילוב המוסד החינוכי בפרוגרמה. היא בעיקר תהפוך את הפרויקט הזה לפחות מגלומני, פחות פרובנציאלי,

מר שפירא-היו"ר:

תודה.

גב' קשת:

והרבה יותר אנושי ותל-אביבי.

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה.

גב' קשת:

מבקשת שהצעתי לתיקון ההחלטה תירשם בפרוטוקול ותעלה להצבעה. תודה.

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה. שולה, צריכים לכבד זמן. את יכולה להתאמן בבית, לפני שאת באה. זה הלו פרוטוקול שאת מקריאה מהדף, את יודעת כמה זמן הוא לוקח.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

שולה, אי אפשר לעלות כל פעם ולדבר ולדבר ולדבר, וקשר בין המציאות לא קיים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)**

- 42 -

הפרויקט איננו של בת שבע, הפרויקט הוא פרויקט עירוני, 100 ימים בסה"כ מקבלת בת שבע. בת שבע דרך אגב שילמה כבר עבור התכנון 8 מליון שח', איך? מישהו הבטיח משהו? לא. איך נדע כמה זה עולה אם לא נעשה תכנון?! צריך לתכנן כדי לדעת כמה עולה, מה לעשות?! ככה זה תמיד עובד, בכל פרויקט.

איך יהיה לנו כסף לממן את זה אם לא נמכור את אותן דירות שאת אמרת קודם לא למכור אותן, כי אנחנו הרי טייקונים. צריך איזה לוגיקה.

איך את אומרת שהפרויקט הזה- שיהיה מרכז קהילתי של השכונה, לא יתרום לשכונה? מי החליט שהוא לא יתרום? ועוד איך יתרום. אנחנו לא יודעים לתכנן לבצע לפני שאנחנו מבצעים תכנון. בפרויקטים גדולים עולה תכנון הרבה.

ולכן אין לוגיקה בין- אל תעשו ואל תמכרו כי לא יהיה לנו כדי לבצע פרויקטים, וכשאנחנו מבצעים פרויקטים אומרים לנו- אל תבצעו את הפרויקטים כי זה ככה וככה וככה, בניגוד למה שאומרים. אז צריך כבר להתייחס לעובדות. לא מספיק לעלות ולדבר. בסוף אנחנו נבחנו על מה שאנחנו נותנים לתושבים.

מקובל עלי שיכול להיות לך הסתייגות, שגם היא כבר הוחלטה לגבי איפה יהיה מה. כי הרי גם על זה ערערת. אבל עכשיו, על נושא של כסף לתכנון?! אני מבקש להצביע על וועדת כספים כפי שהיא.

מר שפירא- היו"ר:

כן.

סעיף 549, מוריה, סעיף 2.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא ידעתי שיש עוד מישהו, הייתי מחכה.

גב' שלומות:

יש עוד הרבה.

מר שפירא- היו"ר:

שלוש, שלוש.

לכל אחד אתה צריך.

גב' שלומות:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)**

- 43 -

טוב, זה באמת צי'ופצ'יק של הקומקום פה, אבל ברשימת התב"רים בסעיף 549, יש המון המון תב"רים: סגירה, הקפאה, צמצום. יש אחד שלא הבנתי ואני רוצה לבקש לשלוף אותו מהפרוטוקול-זה המרחבים החוץ כיתתיים 2019. סה"כ התקציב שהוקצה לזה היה 6,500,000, ויש הקטנה של מליון. לא ברור לי, אחרי דברי ראש העיר ואחרי דבריה של סגנית ראש העיר לגבי המתווה והיצירתיות והצורך במרחבים חוץ כיתתיים בימים האלה, איך אנחנו דווקא היום, גם אם זה מליון, אבל זה מליון מתוך 6 מליון, איך אנחנו מקפיאים את התקציב הזה.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה.

אדוני ראש העיר תשיב אחר כך. יש עוד אחד, אמיר.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

את זה לא שואלים במועצה. זה באים לפני כן והיינו בודקים לך לפני.

מר שפירא- היו"ר:

סעיף 561, אמיר בדראן.

הי אמיר. כן, בבקשה, הבמה שלך.

מר בדראן:

שלום.

אדוני היו"ר, אדוני ראש העיר, חברי חברי המועצה, חברות המועצה. נאמרו פה הרבה דברים, אני רוצה להתייחס לסעיף 561, הכותרת שלו זה התוספת של 3.7 מליון שח' לפרויקט הבנייה על בית הקברות אל אסעאף, בשל עלויות שמירה. כן, ככה זה מופיע, עלויות שמירה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הקוזק הנגזל.

מר בדראן:

אני שמח שאדוני שם לב שיש פה מישהו נגזל. אני רוצה להתייחס באמת דווקא לדברים שאדוני העלה כאן- קשר למציאות, בהחלט, ולוגיקה. ובהקשר הזה אני דיברתי לא אחת, והיום אני שב ומזכיר את הנושא הזה ומבקש את תשומת לבכם המירבית.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)**

- 44 -

הפרויקט החל בתקציב של בערך כ-6.5 מליון שח', של מימון העירייה. לא מזמן, ביולי 2020, 3 חודשים בערך מהיום, הפרויקט תוקצב ב-30 מליון שח'. מ-5.6 מליון ל-30 מליון שח'. במסגרת אותה בקשה לתוספת היו מספר רכיבים. אחד הרכיבים שבתוספת שנתבקה אז, גם הוא היה לשמירה. סך התוספת לשמירה היתה אז 2.7 מליון פלוס מע"מ, בשביל שלא תתחילו לחשב חישובי את זה בעצמי, זה 3.2 מליון שח' - תוספת על שמירה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

נכון, נכון.

מר בדראן:

היום אדוני, היום אדוני, עוד לפני היום, אני אקח 3.2 מליון שח' רק על שמירה זה שווה ערך לחצי משווי הפרויקט כפי שהוא היה אמור להיות מלכתחילה. סכומים אסטרונומיים וכולנו יודעים באיזה זמנים אנחנו נמצאים, בתקופת הקורונה, אדוני לפני דקה הזכיר עד כמה חשוב לקצץ כדי שיהיה מאין לממן את הדברים המאוד חשובים שאנחנו אמורים להתעסק אתם, ובה אני דווקא די מסכים עם אדוני, אבל אני לא מוצא לא את הלוגיקה ולא את המציאות או את הקשר למציאות, הטירוף הזה שדובק בנו כעירייה על מנת לממש דווקא את הפרויקט הזה בעלויות האלה.

היום מובא לפתחנו אנחנו, חברי וחברות המועצה, בקשה נוספת, חדשה. אבל לא חדשה ממש, כי בעצם עוד פעם מבקשים מאתנו עוד תוספת על עוד שמירה. עכשיו מבקשים מאתנו עוד סכום, לא של 2.7 מליון פלוס מע"מ, מבקשים מאתנו 3.7 מליון שח' על שמירה בנוסף ל-3.2 מליון שח' הקודמים על שמירה, כשביחד רק השמירה כבר עולה יותר מכל הפרויקט.

מר ספיר:

למה צריך לשמור?

מר בדראן:

למה צריך את הפרויקט? לא למה צריך לשמור. למה צריך את הפרויקט הזה על בית קברות, זו השאלה המרכזית, לא למה צריך לשמור. עכשיו אני אגיד לכם מה קורה, מה השמירה הזו עושה חברים. קודם כל, בכל מה שקשור להתעקשות הזו, לאן תיקח אותנו ההתעקשות הזו, אני באמת שואל את עצמי. ואני אומר לכם ככה: עובדים וכח אדם בפרויקט הזה, שהם בדרך כלל היו מהמוצא הערבי, לא הסכימו לעבוד בבית הקברות. העבודות עוכבו ואפילו נפסקו בערך למעלה כחודש. היום, היום כל העובדים שנמצאים בבית הקברות, שעוסקים בפרויקט הזה, מרביתם אם לא כולם ממולדובה, שהשכר שלהם הוא תעריף כפול מהתעריף המקורי.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)**

- 45 -

הספקים, כל הספקים, אתם יודעים מה- אני אהיה זהיר, לא כל הספקים, מרביתם המכריע מהאזור- מסרבים לשתף פעולה ואינם מוכנים לספק שירותים או עבודות בגלל הפגיעה בבית הקברות. לא רק זה. בכל מה שקשור לספק בטון-שזה הדבר המרכזי כרגע, כל ספקיות הבטון מהאזור שלנו כאן באזור המרכז, תל אביב יפו ובכלל, מסרבות לספק בטון לפרויקט בבית הקברות. אתם יודעים מהיכן מגיע הבטון לפרויקט הזה? אז אני אגיד לכם, יש לנו תמונות מאיפה זה מגיע. מי שמספק בטון זה הבטון שמגיע לנו מההתנחלויות, מההתנחלות עמנואל, שם החברה "בטון הגיא". זו החברה היחידה, היחידה שמסכימה לספק בטון לפרויקט הזה, בגלל הפגיעה שנעשית בבית הקברות אל אסעאף ביפו. חברים, השכנים, אני לא מדבר עכשיו על הערבים, היהודים, מתלוננים על כל ההגבלות שקורות שם ביום-יום, במהלך חייהם היומיומיים, שהם לא יכולים- לא להכנס ולא לצאת מבלי איזשהו בידוק, מבלי איזשהו מחסום ומבלי שמישהו אומר להם- לאן אתה הולך ומאיפה אתה בא ומתי אתה נכנס, ואיפה החנייה שלך ואיפה הרכב שלך.

מר שפירא- היו"ר:

אמיר.

מר בדראן:

אני שואל את עצמי אם יש תקרה למימון של הפרויקט הזה. האם זה באר ללא תחתית? האם כולנו נישאב לתוך הטירוף הזה של הפרויקט הזה ואנחנו נמשיך מידי חודש או מידי תקופה? ואני אומר לכם, היינו בסרט הזה, אמרתי לכם בדיון הקודם שדנו בתוספות התקציב אמרתי לכם שהתקציבים שמיועדים כרגע ושנדרשים התוספות לצורך מימון הפרויקט הזה לא ייפסקו שם. אבל מה זה עוזר אם אמרתי לכם?

מר שפירא- היו"ר:

אמיר.

מר בדראן:

אני אומר לכם גם היום שבעוד מספר חודשים אנחנו נחזור לכאן שוב ונתבקש עוד פעם, בעוד בקשה חדשה שנצטרך לממן בעוד כמה מליוני שח' לצורך מימוש הפרויקט הזה.

מר שפירא- היו"ר:

אמיר אתה מסיים?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)

- 46 -

מר בדראן:

אני מסיים.

מר שפירא-היו"ר:

תודה.

מר בדראן:

חברים, תשאלו את עצמכם מאין יילקחו הכספים האלה. על חשבון מה ועל חשבון איזה פרויקט אחר ייגרעו הכספים האלה. זוכרים את הקיצוצים הרחוביים? הרגע דיברנו עליהם. אני רוצה להגיד ככה: לסיום. אני רוצה להציף בפניכם את העובדה שסביב הפרויקט של הרס בית הקברות, כל הגופים הנבחרים ביפו, כל העמותות, כל הזרמים הפוליטיים, אבל כולם, ניתקו כל קשר וכל שיתוף פעולה עם העירייה, עם המשטרה, כמחאה וכדי להעביר מסר. לא בגלל שהם לא אוהבים את העירייה, לא בגלל שיש איזשהו סנטימנט בין אדם ספציפי לאדם אחר, כדי להעביר מסר. כדי להגיד- אנחנו לא מוכנים שעל בית הקברות יימשך פה ההרס. אנחנו כן, אני מציע חברים שהגיע הזמן להתעשת, להפסיק את הפרויקט, למצוא את הפתרון שעדיין אפשר עוד למצוא אותו, ולבוא ולאשר את התקציבים האלה בצורה אחרת ולהפסיק להגדיל מידי פעם עוד ועוד,

מר שפירא-היו"ר:

אמיר תודה רבה.

מר בדראן:

דרישות לתקציבים כאלה נוספים.

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה. באמת תודה רבה אמיר.

מר בדראן:

תודה רבה.

מר שפירא-היו"ר:

כן, אדוני ראש העיר, עכשיו סיימנו את כל ההסתייגויות.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)**

- 47 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כבוד היו"ר, חברי מועצה נכבדים.

מר שפירא- היו"ר:

ראובן.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

עיריית תל-אביב יפו פועלת כחוק ובונה כחוק מוסד שמאוד צריך אותנו-גגון לדרי רחוב. יש נסיון מצד קבוצה מיליטנטית של ערביי יפו, שמגובה על ידי גורמים פוליטיים שאינם מיפו, להסית את האוכלוסיה בעילה כאילו זה בית קברות. חשבתי כשעלית שתודה על העובדה שעיריית תל-אביב יפו דאגה לסדר בית קברות מסודר, את טאסו, עבור האוכלוסיה הערבית. עלויות הפרויקט, בגלל שמירה הן כתוצאה מפעילויות, מהומות ואלימות של האוכלוסיה הערבית ביפו- שמונעת מעיריית תל-אביב לעבוד כפי שצריך לעבוד על פרויקט חשוב כמו זה. עיריית תל-אביב יפו, כישות ריבונית שיש לה תפקיד בציבור, מבצעת פרויקטים גם כשיש להם עלויות נוספות כתוצאה מהפרעה, והפעלת אלימות, וונדליזם באתר בנייה. לבוא היום מטעם האוכלוסיה הערבית ולשאול- למה אתם מוסיפים תקציב על שמירה שהשמירה היא כתוצאה מהאלימות של אותה אוכלוסיה זה דבר מוזר. מילא היית בא, לא מדבר על תקציב אלא מדבר על עצם העניין, שוב מדבר אתי על בית הקברות. עכשיו אני אגיד לך עוד דבר: האוכלוסיה לא ניתקה קשר עם העירייה. האוכלוסיה, אני מסתובב ביפו, לא ניתקה קשר אתי. מדברים אתי, מדברים עם המישלמה, משתפים פעולה, עושים את הכל. לבוא ולהציג קבוצה קטנה, מתלהמת, זה לדוש באותו דבר עוד פעם. אין בעיה של אמון בין עיריית תל-אביב יפו והאוכלוסיה ביפו. אני מסתובב ביפו, יושב, שותה קפה, לא קורה שום דבר. מקבלים אותי יפה, מדברים אתי. זה לא מעסיק את כל התושבים. אל תבוא כאן כמי שמייצג את כל האוכלוסיה ביפו.

ואני אגיד לך עוד דבר: בימים אלה יוצקים את הרצפה של הגגון. בימים הקרובים הוצאות השמירה תרדנה, כי נצטרך פחות שמירה, לשמחתי. אבל אם נצטרך עוד נוסף עוד שמירה, כי עירייה לא נבהלת כשמאיימים עליה. תודה רבה.

גב' שלומות:

אם תרד השמירה אז למה צריך תוספת?

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)**

- 48 -

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה.

אנחנו עוברים להצבעה.

סעיף 547, אני דן על הסעיף של שולה, סעיף 547. מעלים את זה?

אנחנו עכשיו מצביעים על 547. מי שבעד ההסתייגות של שולה יצביע בעד, מי שנגד ההסתייגות

של שולה יצביע נגד.

בעד שולה מי? 3

מישהו נמנע? לא

מי נגד? 16 נגד, 3 בעד, ההסתייגות ירדה מסדר היום

ה צ ב ע ה

בעד ההסתייגות- 3 חברי מועצה

נגד- 16 חברי מועצה

נמנעים- אין.

החלטה: ההסתייגות לסעיף 547 ירדה מסדר היום.

מר שפירא- היו"ר:

הסתייגות 549 של מוריה, מי שבעד ההסתייגות של מוריה יצביע בעד, מי שנגד- נגד.

3 בעד.

נגד, 15? ירד לך מישהו?

מר שרעבי:

יש 16.

מר שפירא- היו"ר:

16 נגד, 3. יש מישהו נמנע? 3 בעד. גם סעיף 549 ירד מסדר היום.

ה צ ב ע ה

בעד ההסתייגות- 3 חברי מועצה

נגד- 16 חברי מועצה

נמנעים- אין.

החלטה: ההסתייגות לסעיף 549 ירדה מסדר היום.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)**

- 49 -

מר שפירא- היו"ר:

אנחנו עכשיו מצביעים על סעיף 561 של אמיר בדראן. מי שבעד ההסתייגות נא להצביע בעד עכשיו.
יש מישהו נמנע? מי שנגד?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

מאיה?

מר שפירא- היו"ר:

מאיה, היא לא אתנו.
16 נגד, 3 בעד, גם סעיף זה ירד מסדר היום.

ה צ ב ע ה

בעד ההסתייגות- 3 חברי מועצה

נגד- 16 חברי מועצה

נמנעים- אין.

החלטה: ההסתייגות לסעיף 561 ירדה מסדר היום.

מר שפירא- היו"ר:

עכשיו אנחנו מצביעים על פרוטוקול ועדת כספים 27/20.
מי נגד?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

.3

מר שפירא- היו"ר:

מי נמנע? אין נמנעים.
מי בעד?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

למטה

מר שפירא- היו"ר:

16 בעד, 3 נגד, הסעיף עבר.

החלטה: פרוטוקול ועדת כספים מס' 27/20 – מאושר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)

- 50 -

המועצה החליטה לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 27/20 מתאריך 12/10/2020.

(נספח ו')

262. תיקון תקנון קרן איינהורן:

מר שפירא- היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף 9 - תיקון תקנון קרן איינהורן.
יש מישהו שמתנגד? מישהו נמנע? זה עבר פה אחד.

ה צ ב ע ה

בעד- פה אחד

נגד- אין

נמנעים-אין

החלטה: תיקון תקנון קרן איינהורן- מ א ו ש ר.

המועצה החליטה לתקן את תקנון קרן איינהורן, בהתאם להסכמה שקיבלה תוקף של פסק דין
בה"פ 56185-03-19 כדלקמן:

1. הענקת הפרס:

1.1 הפרס יוענק למועמדים אשר עונים אחר כל התנאים הבאים:

(1) מחברי ספרים או מאמרים שהתפרסמו בכתב עת אקדמאי או בספרות רפואית או בקובץ מאמרים, או עבודת גמר בתואר השני ("תזה") או חיבורים לשם עבודת דוקטורט, (2) אשר נכתבו בשפה העברית (3) ובתחום הרפואה ו/או בבלשנות רפואית עברית, (4) בין אם על ידי תושבי ישראל ובין אם על ידי תושבי חוץ לארץ (5) במשך השנתיים שקדמו לשנת מתן הפרס.

1.2 בחלוקה הקרובה של הפרס, הצפויה בדצמבר 2021, ניתן יהא לחלק את הפרס גם למסמכים שהתפרסמו בחמש השנים האחרונות שקדמו למועד חלוקת הפרס.

2. ועדת השופטים:

א. נציג אחד מטעם עיריית תל-אביב – יפו.

ב. נציג אחד מטעם אוניברסיטת תל-אביב.

ג. נציג אחד מטעם ההסתדרות הרפואית העברית בישראל.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)

- 51 -

(נספח ז')

263. מינוי נציג העירייה לוועדה הציבורית לפי תמ"א 2/4 נמל התעופה בן גוריון:

מר שפירא- היו"ר:

את סעיף 10- מינוי נציג העירייה לוועדה הציבורית אני מסיר מסדר היום.

264. מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים:

מר שפירא- היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף 11 - מינויים ושינויים בתאגידים עירוניים.

מישהו מתנגד? מישהו נמנע? עבר פה אחד.

ה צ ב ע ה

בעד- פה אחד

נגד- אין

נמנעים-אין

החלטה: מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים- מ א ו ש ר.

המועצה החליטה מתוקף סמכותה לפי סעיף 4 לצו העיריות (הקמת תאגידים) תש"ס - 1980, תקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו-2006 (להלן - "התקנות"), ופקודת העיריות (נוסח חדש) ובכפוף לאישור הועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של מועמדים לכהונה מטעם עיריה בגוף המנהל של תאגיד עירוני (להלן - ועדת המינויים) בדבר כשירות המועמדים לשמש בתפקיד דירקטור, למנות את נציגי העירייה במועצת המנהלים של התאגידים כמפורט להלן:

מינויים במועצות המנהלים של התאגידים

אחוזות החוף

גב' מירית-איב רוזנבאום – עובדת עירייה

היכלי הספורט

מר אסף רות – נציג ציבור

גב' חן קראוס – חברת מועצה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)

- 52 -

מרכז הספורט הלאומי

מר רמזי גבאי – נציג ציבור, לתפקיד דירקטור ויו"ר דירקטוריון.

גב' לימור הוכפלד מורד – נציגת ציבור

גב' איריס אבנר – נציגת ציבור

גב' שרון כידון, נציגת ציבור

מר אסף רות – נציג ציבור

גב' ליזה בן חמו – עובדת עירייה

מר משה גילצר – עובד עירייה

מר אבי פרץ - עובד עירייה

מר כמאל אגבריה – עובד עירייה

מר גל שרעבי – חבר מועצה

מר שלמה מסלאווי – חבר מועצה

מר רועי אלקבץ – חבר מועצה

מת"ש

גב' מיכל תשובה – נציגת ציבור, לתפקיד יו"ר דירקטוריון

מינהלת עיר עולם ותיירות

מר אודי כרמלי – עובד עירייה

מר חן שני – עובד עירייה

סיום כהונה

מר ברוך כצמן – מרכז הספורט

גב' רקפת רמיגולסקי – מרכז הספורט

265. נאומים מהמקום:

מר שפירא- היו"ר:

אנחנו עוברים לנאומים מהמקום.

מי שביקש זה אמיר, שולה, מוריה ושלי. מי שירצה בהמשך שיגיד לי.

אנחנו נתחיל עם אמיר, בבקשה.

מר בדראן:

נתחיל משולה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)**

- 53 -

סליחה, לא חבריה, אני קובע. אמיר- אתה רוצה או לא?

גב' שלומות:

שולה לא. אני.

מר שפירא- היו"ר:

ויתרה שולה? מה קרה שולה?

גב' קשת:

לא ביקשתי נאומים מהמקום.

מר שפירא- היו"ר:

אבל אני רגיל, זה כוחו של הרגל שולה.

גב' קשת:

אין בעיה.

מר שפירא- היו"ר:

שולה דברי על היו"ר.

כן מוריה סליחה. דקה.

גב' שלומות:

זה יהיה ממש ממש קצרצר.

אני מבקשת להדהד פה את הקולות שנשמעו קודם בחוץ, בהפגנה של התושבים והתושבות כנגד העלאת הארנונה.

כולנו קראנו בתשומת לב ובעיון את ההודעה שנמסרה לנו מלשכת ראש העיר על ידי אורלי, על הצרכים הגדולים והמורכבים של העירייה שגדלו בעקבות הקורונה, אני לא חולקת על זה, אבל כולנו, הכלכלה של המדינה קרסה, הרשות המקומית בברוך, וכמובן שהתושבים והתושבות-כולנו בקריסה. ולכן העיתוי הזה של העלאת הארנונה זה נשמע אכזרי ואפילו מופרך. ובעיקר, רגע,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זה בין 5 ל-10 שח' לחודש. באמת!?

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)**

- 54 -

גב' שלומות:

זה לא משנה. למי שאין את ה-10 שח' האלה אין אותם.
בסדר.

מה שהבאתם לידיעתנו באותה הודעה זה על החשיבה לטווח הארוך ואני מקבלת את זה. אבל אם לא יהיה מענה לטווח הקצר ולהווה, לא יהיה טווח ארוך. והתחושה היא שבאמת כולנו קורסים, וכל דבר כזה, ואתה יכול להגיד שזה 10 שח', אבל זה יותר מזה.

מר שפירא-היו"ר:

מוריה תודה רבה.

גב' שלומות:

ולכן אני קוראת לא להעלות את תעריפי הארנונה.

מר שפירא-היו"ר:

תודה. 100%. מוריה תודה רבה.

שלי בבקשה.

חברים, זה שאתם על ידי זה לא אומר שזה לא נאום מהמקום. חברים, אני מזכיר לכם, זה שאתם על ידי זה עדיין נאום מהמקום, דקה.
כן מוריה, נא לשבת, שלי רוצה לדבר. כן בבקשה.

גב' דביר:

ערב טוב חברותי וחברי.

נאום מהמקום זה דקה. אז עליתי לדבר הערב לא כחברת מועצה בעיר תל-אביב יפו אלא כאמא בעיר תל-אביב יפו. יש לי ילדה בכתה ה' בבית ספר גבריאלי, ואני רוצה מכאן בנאום מהמקום לשלוח תודה ענקית והוקרת טובה לכל המורים והמורות של תל-אביב יפו, ולמינהל חינוך של תל-אביב יפו. אני עדה לזה כל בוקר, למאמצים הכבירים של כל סגל המורים שלה, של סגנית המנהלת, של המנהלת, זה לא מובן מאליו. המורים בעצמם הם הורים שהילדים שלהם נמצאים בבית והם נדרשים לעבוד. נפלא מבינתי איך יכול להיות שמורים לא הוכרו כעובדים חיוניים-שהילדים שלהם יכולים למצוא פתרונות, אבל זה באמת בידי הממשלה.

אז באמת התודה וההערכה, וזה ההזדמנות של כולנו אני חושבת, חברי מועצת העיר וחברות מועצת העיר, באמת להביע תודה למינהל חינוך, אבל לא רק למינהל חינוך העירוני שיושבים פה בבניין העירייה ועושים המון המון המון כדי שתל-אביב תהיה חדשנית ופורצת דרך, אלא בעיקר מה שנקרא – לחיילים ולחיילות בשטח, וזה מגיע בראש ובראשונה מצוות המורים- על

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)**

- 55 -

האכפתיות, על ההשקעה, על איך הם מתגייסים ועוברים, ומשקיעים עם כל תלמיד ותלמיד. ואני רואה, אני עדה, באמת למאמצים, אני עדה לטיב הגבוה ולאיכות הגבוהה של ההוראה שניתנת, עם כל המגבלות הקשות מאוד, ואני שולחת להם מפה "שאפו" גדול, רספקט וברכה.

מר שפירא- היו"ר:

שלי תודה רבה.

אני חושב שדיברת בשם כל המועצה, כל הכבוד.

כן, אמיר, אתה רוצה להגיד או ויתרת? בוא.

אמיר, אני מזכיר לך, זה אמנם על ידי אבל זה דקה.

מר בדראן:

בסדר, אל תילחץ מהחבילה שיש לי ביד.

מר שפירא- היו"ר:

אני נלחץ מזה כבר, אחר כך תגיד. כן.

מר בדראן:

אבל דווקא כעו"ד אתה בטח,

מר שפירא- היו"ר:

לא. אני לא.

מר בדראן:

חברים, מה שאני מחזיק ביד, שנראה כאילו משהו מבהיל, זה בעצם פסק דין שניתן על ידי כבי' השופטת מיכל אגמון גונן בבית משפט מחוזי תל-אביב יפו, לאחרונה, בימים האלה ממש, לפני מספר ימים.

אבל למה הבאתי את זה כאן? כי זה משהו שקיבלתם הד תקשורתית בהמון המון כלי תקשורת, ותכף תבינו למה. משהו מאוד מצער.

הכותרת של כלי התקשורת היא היתה ככה: ההסבר של עיריית תל-אביב לכאוס בחיובי הארנונה ביפו, ציטוט- שיפו זה שטח עוין. ככה זה צוטט. עוד פעם, למי שלא הבין או לא שמע, עוזי, אני לא יודע אם אתה מעורה.

עו"ד סלמן:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)**

- 56 -

אני מכיר את זה . זה פליטת פה אומללה של עורכת דין, שכבר לא עובדת.

מר בדראן:

ההסבר של עיריית תל-אביב לכאוס בחיובי ארנונה ביפו- שטח עוין. עכשיו, אם זה היה איזשהו משהו שנאמר באיזשהו הסח דעת ואף אחד לא שם לב, אז מילא. כל כלי התקשורת ציטטו את זה, עשו על זה חגיגה. אני חושב שמן הראוי שתינתן פה איזושהי אמירה מסוימת, במיוחד לאור מה שנקבע על ידי בית המשפט, על ידי השופטת,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

איזה כלי תקשורת? אני ברגע זה שמעתי על זה פעם ראשונה.

מר בדראן:

אז כנראה,

עו"ד סלמן:

זה התפרסם, זה התפרסם ברשתות החברתיות וזה נכון שהיתה אמירה כזאת, אבל זה פליטת פה אומללה של עורכת דין.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני מתנצל בשם עובד או עובדת שעשתה טעות.

מר בדראן:

אני סבור שראוי בהחלט להביע הסתייגות מהאמירה הזו. אני רק רוצה לצטט לכם ב-3 משפטים,

עו"ד סלמן:

הובעה הסתייגות מוחלטת. הובעה הסתייגות מוחלטת מהאמירה הזאת.

מר בדראן:

איפה?

עו"ד סלמן:

על ידי דוברות העירייה.

מר בדראן:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)

- 57 -

איפה?

עו"ד סלמן:

באותה רשת שפנתה.

מר בדראן:

איפה?

כתבה ככה השופטת : באת כוח העירייה רואה באזור ביפו, בלב יפו, באחת השדרות המרכזיות, שדרות ירושלים- שטח עוין, ובשל כך לא הסדירה אותו כדין . אדגיש לעניין זה כי כפי שיפורט בהרחבה להלן- בנכס נערכו ביקורות רבות, חלקן לבקשת המערערים, לצידן עשרות פעולות אכיפה, כאשר אין ולו אחת מהן צוין כי התעוררה בעיה בהגעה לנכס, מדידתו, או בדיקתו, ואף לא בביצוע פעולות אכיפה, שכללו נטילת מטלטלין. אז אני חושב שמן הראוי באמת לגנות אמירות כאלה.

מר שפירא- היו"ר:

אמיר , תודה רבה.

מר בדראן:

זה מתייג אותנו בצורה מאוד מאוד לא נכונה.

מר שפירא- היו"ר:

אמיר, תודה רבה. אני חושב שגם שמעת את ההסתייגות המוחלטת מהסיפור- גם מראש העיר וגם מהיועץ המשפטי לעירייה.

תודה רבה שהפנית את זה לתשומת לבנו, למרות שהדוברות כבר שחררה את זה. חברים, אני נועל את ישיבת מועצה מן המניין מה-26 לאוקטובר 2020 מספר 32, תודה רבה, ערב טוב.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 32
מתאריך ח' בחשוון תשפ"א (26/10/2020)

- 58 -

הישיבה ננעלה בשעה: 20:00

מנכ"ל

יו"ר

ערכה: גלילה בן חורין, מזכירת המועצה